

Banco HSBC Salvadoreño, S. A. y subsidiarias

Estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2010 y de 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y a los Accionistas de BANCO HSBC SALVADOREÑO, S.A.

Introducción

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BANCO HSBC SALVADOREÑO, S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010, así como el estado de utilidades, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración del Banco es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con normas contables para Bancos emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. Cabe resaltar que dichas normas contables para Bancos emiten un mayor nivel de detalle que las normas contables para Bancos emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, como se describe en la nota 2, las cuales constituyen una base aceptada de contabilidad de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestra revisión. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con obligaciones éticas y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas importantes.

Una auditoría implica efectuar procedimientos para la obtención de evidencia sobre los hechos y las circunstancias en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de representaciones erróneas en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos relacionados con la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la entidad, con el objeto de diseñar los procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la evidencia de los procedimientos contables y la responsabilidad de la administración importantes (tales como la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros).

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentados correctamente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BANCO HSBC SALVADOREÑO, S.A., al 31 de diciembre de 2010, y su desempeño financiero, el estado de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas contables para Bancos emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, como se describe en la nota 2, las cuales constituyen una base aceptada de contabilidad de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Morencio Parilla y Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos-Inscripción N°175



Linda, Marlene de la Cruz, C.P.A.
Socia-Inscripción N°2155

14 de febrero de 2011

Banco HSBC Salvadoreño, S.A. y Subsidiarias

Balance general consolidado 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	2010	2009
Activo		
Activos de intermediación		
Caja y bancos	US\$ 208,886.6	287,347.8
Reportos y otros operaciones bursátiles	-	-276.7
Inversiones financieras, netas	3	345,742.8
Cartas de préstamos, neto de reservas de saneamiento	4 y 6	1,195,949.7
		1,811,370.9
Otros activos		
Bienes muebles en pago, neto de provisión por pérdida	6	5,629.7
Inversiones accionarias	7	2,782.4
Diversos, neto de reservas de saneamiento de US\$1,147.3 (US\$265.1 en 2009)		7,438.9
		17,871.0
Activo fijo		
Bienes muebles, muebles y otros, neto de depreciación		
Acumulación	8	51,836.6
Crédito mercantil		48.4
Total activo		
	US\$ 2,811,916.0	1,622,933.7
Pasivo y patrimonio		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	8	US\$1,396,705.7
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	5 y 9	14,948.1
Préstamos de otros bancos	10	3,919.3
Reportos y otros operaciones bursátiles	11	7,950.0
Títulos de emisión propia	12	135,813.2
Diversos		8,889.3
		1,589,119.8
Otros pasivos		
Cuentas por pagar		21,618.7
Provisiones		1,200.3
Diversos		16,488.4
		39,288.4
Deuda subordinada	13	3,322.0
Total pasivo		1,640,436.0
Patrimonio:		
Capital social pagado		150,000.0
Reservas de capital, acumuladas y patrimonio no ejercido		90,881.0
Total patrimonio		240,881.0
Total pasivo y patrimonio		US\$ 2,811,916.0

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Firmado por: Gerardo Simón del Príncipe, Presidente Ejecutivo y Presidente de Junta Directiva en Funciones; Mónica Castro Macada, Vicepresidenta de Junta Directiva; María Eugenia Brito de Arce, Secretaria de Junta Directiva; Lidia Victoria Barrios Moreno, Contador General.

Banco HSBC Salvadoreño, S.A. y subsidiarias

Estado consolidado de resultados 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	2010	2009
Ingresos de operación:		
Intereses de préstamos	US\$11,241.5	135,087.9
Comisiones y otros ingresos de préstamos	16,389.9	19,022.8
Intereses de inversión	8,800.9	7,313.8
Utilidad en venta de valores	332.2	302.1
Reportos y operaciones bursátiles	118.5	138.8
Intereses sobre depósitos	440.6	381.4
Operaciones en moneda extranjera	1,315.4	1,279.3
Otros servicios y contingencias	11,091.8	13,830.9
	146,755.8	178,314.6
Menos - gastos de operación:		
Intereses y otros gastos de depósitos	25,124.5	35,417.2
Intereses sobre préstamos	2,071.8	3,903.6
Intereses sobre emisión de obligaciones	8,955.1	9,654.8
Pérdida por venta de valores	19.5	11.3
Otros servicios y contingencias	6,816.4	7,887.1
	42,800.3	61,234.0
Reservas de saneamiento	39,429.4	43,911.5
	73,228.7	105,145.5
Utilidad antes de gastos	73,527.1	73,169.3
Gastos de operación:		
De honorarios y empleados	30,822.5	38,986.4
Comisiones	35,442.8	28,719.3
Depreciaciones y amortizaciones	3,672.8	4,584.8
	70,938.1	71,890.5
Utilidad de operación	2,671.7	1,288.8
Otros ingresos	11,255.5	4,246.3
Utilidad antes de impuestos	13,828.8	5,535.1
Impuesto sobre la renta	4,296.6	(2,428.7)
Utilidad antes del interés minoritario	US\$ 9,586.0	3,106.4

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Firmado por: Gerardo Simón del Príncipe, Presidente Ejecutivo y Presidente de Junta Directiva en Funciones; Mónica Castro Macada, Vicepresidenta de Junta Directiva; María Eugenia Brito de Arce, Secretaria de Junta Directiva; Lidia Victoria Barrios Moreno, Contador General.

Banco HSBC Salvadoreño, S.A. y subsidiarias

Estado consolidado de Cambios en el Patrimonio

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo al 31 de diciembre de 2009		Saldo al 31 de diciembre de 2010	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Patrimonio				
Capital social autorizado (1)	150,000.0	-	150,000.0	-
Capital social en pago	150,000.0	-	150,000.0	-
Reserva legal (Nota 13)	2,981.2	63.0	29,114.8	1,361.1
Reserva para contingencias	25,000.0	2,300.0	25,000.0	2,300.0
Utilidad acumulada (Nota 13)	1,927.0	4,254.8	11,255.5	7,742.1
Reservas de emisión propia	2,432.2	-	(1,072.0)	17.1
Reserva para contingencias	22,585.4	11,271.2	208,763.0	14,291.0
Patrimonio neto	205,525.8	15,889.0	526,051.3	27,412.2
Utilidad no distribuida (Nota 13)	15,785.5	1,197.2	18,823.1	12,231.6
Intereses sobre préstamos	2,082.5	1,100.7	981.8	182.0
Reservas de emisión propia	7,474.4	(14.2)	7,072.2	5,192.7
Reservas de emisión de obligaciones	1,028.9	297.5	1,276.5	80.7
Reservas de emisión de acciones	3,300.0	1,444.1	(1,464.7)	81.7
Total patrimonio	US\$ 240,881.0	22,974.0	554,161.3	23,078.7
Valor contable de las acciones (1)	US\$ 9.5	-	12.2	-

(1) Al 31 de diciembre de 2010, el capital social del Banco está representado por 150,000,000 acciones comunes y nominativas de US\$1.00 Dólar de los Estados Unidos de América cada una, (13,125,000 acciones comunes y nominativas de US\$1.43 Dólar de los Estados Unidos de América cada una, para el año 2009), las cuales se encuentran totalmente suscritas. (ver nota 2)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Firmado por: Gerardo Simón del Príncipe, Presidente Ejecutivo y Presidente de Junta Directiva en Funciones; Mónica Castro Macada, Vicepresidenta de Junta Directiva; María Eugenia Brito de Arce, Secretaria de Junta Directiva; Lidia Victoria Barrios Moreno, Contador General.

Banco HSBC Salvadoreño, S.A. y subsidiarias

Estado consolidado de flujo de efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	2010	2009
Actividades de operación:		
Utilidad neta	US\$ 9,586.0	3,106.4
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo usado en las actividades operativas:		
Reservas por saneamiento de préstamos y provisiones por cobrar	27,511.5	41,819.9
Contingencias sobre reservas de operaciones contingentes (liberación) reservas de activos extraordinarios	870.5	7,788.2
(Ganancia) pérdida en venta de activos extraordinarios y activo fijo	(489.8)	(447.2)
(Ganancia) pérdida en venta de acciones	3,672.8	(184.8)
Disposiciones y amortizaciones	1,741.4	(2,980.9)
Ajustes inversiones subsidiarias método de participación	(486.2)	(116.7)
Productos por cobrar	1,741.4	(2,980.9)
Ingresos por pagar	(7,724.2)	(1,130.9)
Cuentas de provisiones	(37,533.9)	209,473.7
Otros activos	(1,333.6)	(976.1)
Depósitos del público	122,775.9	(162,591.3)
Otros pasivos	10,777.1	(7,239.2)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	138,279.1	92,290.3
Actividades de inversión:		
Inversiones en títulos valores	(51,548.1)	(22,408.1)
Venta de inversiones en acciones	278.7	(278.7)
Reportos y otros operaciones bursátiles	(3,935.3)	(2,524.5)
Adquisición de activo fijo	2,208.0	1,718.6
Venta de activo fijo	2,208.0	1,718.6
Dividendos recibidos	508.5	-
Venta de activos extraordinarios	-	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(82,487.2)	(21,983.2)
Actividades de financiamiento:		
Préstamos obtenidos	(38,233.0)	(138,680.8)
Operaciones de reposo	(1,113.0)	8,285.9
Cancelación deuda subordinada	(7,000.0)	(3,000.0)
Otras obligaciones	2,600.6	(1,248.4)
Aumento en títulos de emisión propia	35,800.0	35,800.0
Cancelación de título de emisión propia	(37,958.5)	(10,830.0)
Pago de dividendos	(20,000.0)	(20,000.0)
Efectivo usado en las actividades de financiamiento	(82,343.9)	(129,683.0)
Efectivo equivalente	1,548.0	(8,156.8)
Efectivo al inicio del año	297,547.8	356,107.7
Efectivo al final del año	US\$ 240,881.0	297,347.8

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Firmado por: Gerardo Simón del Príncipe, Presidente Ejecutivo y Presidente de Junta Directiva en Funciones; Mónica Castro Macada, Vicepresidenta de Junta Directiva; María Eugenia Brito de Arce, Secretaria de Junta Directiva; Lidia Victoria Barrios Moreno, Contador General.

Banco HSBC Salvadoreño, S.A. y subsidiarias

Nota 1. Operaciones

El Banco HSBC Salvadoreño, S.A. es una sociedad salvadoreña de naturaleza anónima de capital fijo, que tiene por objeto principal dedicarse a todos los negocios bancarios y financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador. El Banco forma parte del conglomerado financiero, cuya sociedad controladora de finalidad exclusiva es Inversiones Financieras HSBC, S.A., quien es subsidiaria de HSBC Bank (Paraná), S.A.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de febrero de 2007, se acordó modificar su nombre de Banco Salvadoreño, S.A. a Banco HSBC Salvadoreño, S.A., con fecha 28 de marzo de 2007, la Superintendencia del Sistema Financiero autorizó la modificación del pacto social, el cual fue inscrito en el Registro de Comercio, el 30 de abril de 2007.

Los estados financieros se expresan en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

Nota 2. Principales políticas contables

A continuación se presenta un resumen de las principales políticas contables:

Normas técnicas y principios de contabilidad
Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados por el Banco con base a las normas contables emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero, las cuales prevalecen cuando existe conflicto con las normas internacionales de información financiera - NIIF (Nota 3). Los Bancos utilizarán las NIIF en su opción más conservadora cuando la Superintendencia no se haya manifestado por alguna de las opciones permitidas; en el caso que la transacción o operación contable no se encuentre regulada deberá contabilizarse utilizando el marco conceptual de las referidas normas.

Consolidación de estados financieros
Banco HSBC Salvadoreño, S.A. consolida sus estados financieros con aquellas compañías en las que es titular de más del cincuenta por ciento de las acciones comunes. Estas sociedades son a las que se refieren los artículos 23, 24, 118 y 145 de la Ley de Bancos, administradoras subsidiarias. Todas las cuentas y transacciones importantes entre compañías han sido eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados. Las subsidiarias del Banco se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD	GRUPO DEL NEGOCIO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL BANCO	INVERSIÓN	INVERSIÓN	RESULTADO DEL EJERCICIO
2010					
HSBC Valores Salvadoreño, S.A. de C.V.	Casa corredora de bolsa	99.99%	US\$ 34.3	2,325.7	354
Administradora HSBC Salvadoreño, S.A.	Administradora general de Depósito	99.99%	1,142.7	2,803.5	(66.8)
Banco, Inc.	Agencia de captación	100.00%	1.0	11.5	(1.0)
Total			US\$1,178.0	5,140.7	(12.4)
2009					
HSBC Valores Salvadoreño, S.A. de C.V.	Casa corredora de bolsa	99.99%	US\$ 34.3	2,873.2	4.8
Administradora HSBC Salvadoreño, S.A.	Administradora general de Depósito	99.99%	1,142.7	2,803.5	(75.2)
Banco, Inc.	Agencia de captación	100.00%	1.0	12.6	(18.5)
Total			US\$1,178.0	5,789.3	(77.8)

Políticas contables obligatorias
a) Inversiones financieras
b) Reconocimiento de ingresos
c) Préstamos e intereses variables
d) Reservas de saneamiento de activos de riesgo
e) Reconocimiento de pérdidas en préstamos y cuentas por cobrar
f) Inversiones accionarias
g) Activo fijo
h) Activos extraordinarios
i) Intereses y comisiones por pagar
j) Transacciones en moneda extranjera
k) Indemnizaciones y retiro voluntario
l) Cargos por riesgos generados de la banca
m) Reserva riesgo país.

Unidad monetaria
La Ley de Integración Monetaria aprobada con fecha 30 de noviembre de 2000, establece que a partir de enero de 2001 el dólar de los Estados Unidos de América será moneda de curso legal y que todas las transacciones que se realicen en el sistema financiero se expresarán en dólares. Los libros del Banco se llevan en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos.

Uso de estimaciones contables en la preparación de los estados financieros
La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia del Banco realice estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la clasificación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período que se informa. Algunos otros estimados se basan en el mejor criterio de la Administración a la fecha de los estados financieros, los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Nota 3. Inversiones financieras y sus provisiones
Este rubro representa los títulos valores y otras inversiones en instrumentos monetarios, adquiridos para fines especulativos o por disposición de las autoridades monetarias, las cuales se detallan a continuación:

	2010	2009
Cartera bruta de inversiones	US\$335,414.3	283,853.9
Intereses provisionados	10,330.2	10,985.5
Provisión para inversiones	(1.8)	(1.8)
	US\$325,082.3	272,866.6

Al 31 de diciembre de 2009, las inversiones financieras incluyen US\$441.0, en títulos emitidos por el Gobierno de El Salvador y Global Bank Corporation para garantizar y responder por las operaciones bursátiles efectuadas por HSBC Valores Salvadoreño, S.A. de C.V. caso corredora de bolsa. El capital de estos títulos fueron totalmente amortizado el 1 de julio de 2010.

El movimiento de las provisiones durante los periodos reportados es el siguiente:

	2010	2009
Saldo inicial	US\$ 1.6	457.5
Menos - Liberación de reserva	-	(455.9)
Saldo final	US\$ 1.6	1.6

La tasa de cobertura de las inversiones es de 0.0005% (0.0005% en 2009). La tasa de cobertura es el cociente en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

La tasa de rendimiento promedio de la cartera de las Inversiones financieras es de 1.90% (2.68% en 2009). La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos por intereses de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones por el período reportado.

Nota 4. Préstamos y contingencias y sus provisiones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Institución mantiene cartera de préstamos y operaciones contingentes neto de reserva de saneamiento por US\$1,278,821.7 y de US\$1,249,808.6, respectivamente, el detalle es el siguiente:

	2010	2009
2010		
Préstamos	123,483.5	1,339,757.7
Menos - Reservas	(49,324.9)	(11,811.5)
Cartera de riesgo neta	US\$1,166,941.7	1,278,821.7
2009		
Préstamos	109,829.8	1,318,123.5
Menos - Reservas	(66,822.5)	(19,213.1)
Cartera de riesgo neta	US\$1,161,370.8	1,249,909.9

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco mantiene reservas de saneamiento para cubrir eventuales pérdidas por un total de US\$60,336.0 y US\$55,215.9, respectivamente. El movimiento registrado, durante los periodos reportados, en las cuentas de reservas de saneamiento se resume a continuación:

	Sobre préstamos e intereses	Sobre contingencias	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2008	US\$50,922.7	11,810.5	US\$62,733.3
Más - Constitución de reserva	42,851.7	854.2	43,705.9
Menos - Liberación de créditos	(35,666.8)	-	(35,666.8)
Reclasificación a activos extraordinarios	(1,925.9)	-	(1,925.9)
Liberación de reservas	(383.9)	(313.1)	(697.0)
Reclasificaciones	195.0	(0.2)	194.4
Saldo al 31 de diciembre de 2009	55,223.3	12,351.4	67,574.7
Más - Constitución de reserva	28,587.8	983.7	29,571.5
Menos - Liberación de créditos	(34,964.3)	-	(34,964.3)
Reclasificación a activos extraordinarios	(1,889.9)	-	(1,889.9)
Liberación de reservas	(238.5)	-	(238.5)
Reclasificaciones	1,877.3	(1,763.3)	114.0
Saldo al 31 de diciembre de 2010	US\$46,524.4	11,611.5	US\$58,135.9

Al 31 de diciembre de 2010, el Banco posee reservas voluntarias por US\$1,358.1 (US\$1,595.6 en 2009) de las cuales US\$58.1 (US\$285.6 en 2009), son voluntariamente restringidas estas reservas se podrán disminuir únicamente con autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

Tasa de cobertura 4.56% (5.18% en 2009).

La tasa de cobertura determinada es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

Las reservas de saneamiento por contingencias se presentan en el rubro de otros pasivos diversos.

La tasa de rendimiento promedio de la cartera de préstamos es de 10.5

Table with columns: NOMBRE DE LA EMISIÓN, MONEDA DE LA EMISIÓN, FECHA DE EMISIÓN, PLAZO, VALOR DE CAPITAL, VALOR DE INTERÉS, TASA DE INTERÉS, CLASE DE GARANTÍA. Includes rows for CIBANCA2, CIBANCA1, CIBANCA0, CIBANCA3, CIBANCA4.

* La emisión CIBANCA2 venció el 30 de enero de 2002, sin embargo, un monto de US\$5.7 no ha sido cobrado por sus beneficiarios.

Nota 13. Deuda subordinada

Con fecha 5 de septiembre de 2003, el Banco contrató deuda subordinada a 10 años plazo, que vence el 17 de septiembre de 2013, por un monto de US\$5,000.00, con Deutsche Investition und Entwicklungsgesellschaft MbH, D.E.G.

Con fecha 21 de agosto de 2002, el Banco contrató deuda subordinada a 10 años plazo, que vence el 10 de septiembre de 2012, por un monto de US\$10,000.00, con Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V.

De conformidad con el artículo 42 de la Ley de Bancos, las deudas subordinadas son aquellas obligaciones que el Banco contrae y que en caso de liquidación o quiebra se pagan al final de todos los acreedores pero antes que a los accionistas del Banco.

Nota 14. Bonos convertibles en acciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco no registra saldo por este concepto.

Nota 15. Préstamos convertibles en acciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco no registra saldo por este concepto.

Nota 16. Recuperaciones de activos castigados

Bajo este concepto se registran recuperaciones en especie de activos que fueron dados de baja en ejercicios anteriores.

Nota 17. Utilidad por acción

Table with columns: Utilidad por acción (en dólares de los Estados Unidos de América), 2010, 2009. Values: US\$0.06, 0.24.

El valor anterior ha sido calculado considerando la utilidad neta mostrada en el estado de resultados y las acciones en circulación de 150,000,000 y 13,125,000, en 2010 y 2009, respectivamente. (Ver nota 3).

Nota 18. Reserva legal

Con base al artículo 39 de la Ley de Bancos, el Banco debe separar de sus utilidades anuales el diez por ciento (10%) hasta alcanzar una suma igual al veinticinco por ciento (25%) del capital suscrito.

Nota 19. Utilidades distribuidas

De conformidad al inciso primero del artículo 40 de la Ley de Bancos, los bancos deben retener de sus utilidades, después de deducida la reserva legal una suma igual a los productos (ingresos) pendientes de cobro.

Table with columns: Utilidad del ejercicio, Menos - Reserva legal, Más - Utilidad distributable de ejercicios anteriores, Menos - Intereses, comités y recargos por cobrar, etc. Includes sub-totals for 2010 and 2009.

Nota 20. Impuesto sobre la renta

Las entidades constituidas en El Salvador pagan impuesto sobre la renta por los ingresos obtenidos en el país, conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta, contenida en el Decreto Legislativo N°134 de fecha 18 de diciembre de 1991.

Nota 21. Gastos de operación

Los gastos de operación se detallan a continuación:

Table with columns: Gastos de honorarios y empleados, Remuneraciones, Prestaciones al personal, Indemnizaciones al personal, Gastos de alquiler, etc. Includes sub-totals for 2010 and 2009.

El 30 de abril de 2009, se realizó la desvinculación masiva del personal de Banco HSBC Salvadoreño, S.A., pagando el pasivo laboral de acuerdo a ley por un monto de US\$110,124.33. Posteriormente se contrató nuevamente al personal.

Nota 22. Fideicomisos

El detalle de los fideicomisos y los resultados obtenidos en el período de la administración de los mismos por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Table with columns: FIDELCOMIO, VALOR DEL ACTIVO, INGRESOS OBTENIDOS POR EL BANCO, VALOR DEL ACTIVO, INGRESOS OBTENIDOS POR EL BANCO. Includes rows for Fideicomiso A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

Nota 23. Indicadores relativos a la carga de recurso humano

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco ha mantenido un promedio de 1,707 y 1,701 empleados, respectivamente. De ese número el 95.5% (7.1% en 2009) se dedican a los negocios del Banco y al 35.5% (28.9% en 2009) al personal de apoyo.

Nota 24. Litigios pendientes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

Juicio Administrativo, iniciado por la Presidencia de la Defensoría del Consumidor, ante el Tribunal Sancionador de la Defensoría del Consumidor, bajo las referencias 194-08 y 1164-08. Causada por presuntas reservas por cobros anticipados de créditos por un monto de US\$304.6 actualmente se resuelve el Recurso Contencioso Administrativo, la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia admitió el recurso y ha ordenado la suspensión del acto reclamado.

Procedimiento Administrativo en sede municipal, iniciado por la Alcaldía Municipal de Ilopango por presunto incumplimiento en pago de tributos municipales sobre inmueble, monto reclamado US\$67.4. Actualmente se ha interpuso el Recurso de Apelación.

El Banco promueve juicios ejecutivos mercantiles en contra de la sociedad Ingeniero José Antonio Salavería y Cia. de C.V. y Otros, según detalle:

Juicio Ejecutivo Mercantil promovido en el Juzgado Tercero de la Mercantil, contra la Sociedad Ingeniero José Antonio Salavería y Cia. de C.V. y los señores José Antonio Jesús Salavería Berjy y Ana María Salavería Berjy, bajo la referencia 208-EM-08 reclamando el pago de US\$222.12 en concepto de capital, más intereses y costas procesales.

Juicio Ejecutivo Mercantil promovido en el Juzgado Cuarto de la Mercantil, contra las sociedades Ingeniero José Antonio Salavería y Cia. de C.V., Vivero Santa Clara, S.A. de C.V., Vivero Santa Rita, S.A. de C.V., Inversiones Dorada, S.A. de C.V. y los señores José Antonio Jesús Salavería Berjy y Ana María Salavería Berjy, bajo la referencia 316-EM-08 reclamando el pago de US\$445.5 en concepto de capital, más intereses y costas procesales.

Juicio Ejecutivo Mercantil promovido en el Juzgado Cuarto de la Mercantil, contra la sociedad Ingeniero José Antonio Salavería y Cia. de C.V., bajo la referencia 309-EM-08 reclamando el pago de US\$180.0 en concepto de capital, más intereses y costas procesales.

De los procesos antes relacionados, los dos primeros por estar comunidad de bienes embargados fueron remitidos al Juzgado Cuarto de la Mercantil para su acumulación. Estado Actual: Evaluación de Pruebas.

En virtud de estas demandas, la sociedad Ingeniero José Antonio Salavería y Cia. de C.V., inició los siguientes juicios contra el Banco, según detalle:

Juicio Sumario Mercantil de Reclamación y Liquidación de Daños y Perjuicios, iniciado por la Sociedad Ingeniero José Antonio Salavería y Cia. de C.V., bajo referencia 34-SM-09, por un importe reclamado de US\$22,727.7. Estado Actual: Por resolución judicial de fecha 30/08/2010 fue declarada SIN LUGAR la petición de la sociedad demandante de declarar embargo sobre bienes muebles del banco.

Reclamos y Gravámenes no iniciados:

Asimismo se tiene conocimiento de una demanda que aún no se ha notificado al Banco presuntamente por Reclamación y Liquidación de Daños y Perjuicios, iniciada por la misma sociedad ingeniero José Antonio Salavería y Cia. de C.V., monto reclamado aproximadamente US\$22,727.7.

Nota 25. Personas relacionadas y accionistas relevantes

Según la Ley de Bancos son personas relacionadas quienes sean titulares del tres por ciento o más de las acciones del banco. Para determinar este porcentaje se tendrán como propias las acciones del cónyuge y parientes del primer grado de consanguinidad, así como la proporción que les corresponda cuando tengan participación social en sociedades accionistas del banco.

Nota 26. Créditos relacionados

De conformidad a los artículos 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos, se prohíbe que los bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y vales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al cinco por ciento (5%) del capital pagado y reservas de capital de cada una de las entidades consolidadas.

El capital social y reservas de capital al 31 de diciembre del 2010 es de US\$205,937.6 (US\$205,937.67 en 2009). El total de créditos relacionados es de US\$1,118.3 (US\$4,432.2 en 2009) y presenta el 2.45% (2.16% en 2009) del capital social y reservas de capital de la entidad; dicho monto está distribuido entre 116 (114 en 2009) deudores.

Nota 27. Créditos a subsidiarias extranjeras

De conformidad al artículo 23 de la Ley de Bancos, el límite máximo de créditos que los bancos pueden otorgar a subsidiarias constituidas en el extranjero es el diez por ciento (10%) del fondo patrimonial o del diez por ciento (10%) de la cartera de préstamos, en que sea menor, ambos parámetros del otorgante.

Al 31 de diciembre de 2010, el fondo patrimonial del Banco era de US\$226,759.2 (US\$224,495.8 en 2009) y el monto bruto de la cartera de préstamos de US\$1,216,274.2 (US\$1,217,193.7 en 2009).

Nota 28. Créditos a subsidiarias nacionales

De conformidad al artículo 24 de la Ley de Bancos, el límite máximo de créditos que los bancos pueden otorgar a subsidiarias constituidas en El Salvador, no puede exceder del cincuenta por ciento (50%) del fondo patrimonial o del diez por ciento (10%) de la cartera de préstamos, en que sea menor, ambos parámetros del otorgante.

Al 31 de diciembre de 2010 el fondo patrimonial del Banco era de US\$226,759.2 (US\$224,495.8 en 2009) y el monto bruto de la cartera de préstamos de US\$1,216,274.2 (US\$1,217,193.7 en 2009).

Al 31 de diciembre de 2010, el total de créditos otorgados a subsidiarias nacionales es de US\$3,219.1 (US\$4,581.3 en 2009), el cual representa el 1.42% (2.04% en 2009) del fondo patrimonial de la entidad y el 0.26% (0.38% en 2009) de la cartera bruta de préstamos.

Nota 29. Límites en la concesión de créditos

El artículo 187 de la Ley de Bancos establece que los bancos y sus subsidiarias no podrán otorgar créditos ni participar en el capital accionario por una suma global que exceda el veinticinco por ciento (25%) de su propio fondo patrimonial, a una misma persona o grupo de personas con vínculos económicos. También establece que el exceso del quince por ciento (15%) en el caso de préstamos de su propio fondo patrimonial debe ser cubierto por garantías reales subyacentes a vales de bancos locales o bancos extranjeros de primera línea.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no se tienen créditos a una sola persona o grupo económica que excedan del veinticinco por ciento del fondo patrimonial del Banco.

Nota 30. Contratos con personas relacionadas

De conformidad al artículo 208 de la Ley de Bancos, la Superintendencia del Sistema Financiero puede objetar la celebración de contratos entre un banco y las personas relacionadas con éste. Se entiende que son personas relacionadas aquellas que se encuentran vinculadas en forma directa o indirecta con la propiedad accionaria del banco en forma directa con la administración. Los contratos celebrados con entidades pertenecientes al conglomerado financiero Inversiones Financieras HSBC, S.A.

Los contratos celebrados con personas relacionadas son los siguientes:

- 1. Servicios recibidos: Contratos de arrendamiento de inmueble renovable a un año plazo, vigente hasta el 13 de junio de 2011 por un monto de US\$255.8; de los cuales se aplicaron a los resultados del período 2010 y 2009 US\$255.8 por año. Contrato de arrendamiento de inmueble renovable a un año plazo hasta el 1 de julio de 2011 por un monto de US\$103.2; de los cuales se aplicaron a los resultados del período 2010 y 2009 US\$103.2 por año. Contrato de servicios recibidos en concepto de asistencia técnica, consultoría y asesoría relacionada con la administración de los procesos financieros, contables, planilla y negocios; se aplicó a los resultados del período 2010 la cantidad de US\$8,800.0 (US\$3,854.2 en 2009).
- 2. Servicios prestados: Contrato de arrendamiento de inmueble vigente hasta el 1 de julio de 2013 por un monto de US\$938.3, de los cuales se aplicaron a los resultados del período 2010 y 2009 US\$197.8 por año. Durante los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Superintendencia no objetó contratos con personas relacionadas.

Nota 31. Relaciones entre operaciones activas y pasivas en moneda extranjera

De acuerdo con el artículo 62 de la Ley de Bancos, la Superintendencia del Sistema Financiero determinará las normas referentes a las relaciones entre las operaciones activas y pasivas de los bancos, con el fin de procurar que el riesgo cambiario sea mantenido dentro de rangos razonables. Para cumplir con tal propósito, se ha establecido que la diferencia absoluta de moneda extranjera no podrá ser mayor del 10% del fondo patrimonial. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco cumplió con la citada disposición al mantener una relación del 6.394% y 0.2809%, respectivamente.

Nota 32. Requerimiento de fondo patrimonial o patrimonio neto

Según el artículo 41 de la Ley de Bancos, con el objeto de mantener constantemente su solvencia, los bancos deben presentar en todo momento las siguientes relaciones mínimas:

- a. El 12.0% o más entre su fondo patrimonial y la suma de sus activos ponderados.
- b. El 7.0% o más entre el fondo patrimonial y sus obligaciones o pasivos totales con terceros, incluyendo las contingencias.
- c. El 100% o más entre el fondo patrimonial y el capital social pagado a que se refiere el artículo 38 de la Ley de Bancos.

La situación del Banco es la siguiente:

Table with columns: Fondo patrimonial a activos ponderados, Fondo patrimonial a pasivos y contingencias, Fondo patrimonial a capital social pagado. Values for 2010 and 2009.

Nota 33. Sumario de diferencias significativas entre las normas internacionales de información financiera y las normas contables aplicadas por la Superintendencia del Sistema Financiero

La Administración del Banco ha establecido principalmente las siguientes diferencias principales entre las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las normas contables aplicadas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

- 1. Las inversiones no se tienen registradas y valuadas de acuerdo a la clasificación que establecen las NIIF, las cuales son las siguientes: instrumentos financieros a su valor razonable a través de ganancias y pérdidas, préstamos y cuerdas por cobrar originados por la empresa, inversiones disponibles para la venta, e inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Las NIIF requieren que las inversiones sean clasificadas para determinar el método de valuación que les corresponde.
- 2. No se están realizando todas las divulgaciones relacionadas con el uso de los instrumentos financieros; por ejemplo:
 - I. Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura, desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
 - II. La información sobre la naturaleza de los riesgos cubiertos, tales como riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de moneda y riesgo de la tasa de interés.
- 3. Con relación al riesgo de liquidez, se divulgan las agrupaciones significativas de plazo, basadas en los períodos que restan entre la fecha del balance y la fecha contractual del vencimiento, únicamente para ciertos activos y pasivos; las NIIF requieren que esta divulgación se realice para todos los activos y pasivos.
- 4. Las NIIF requieren que debe revelarse información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
- 5. El estado de cambios en el patrimonio neto debe mostrar, entre otras cosas, el resultado del período.
- 6. Las provisiones para riesgo de crédito de indica que se han establecido con base a normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero; conforme a las NIIF en la preparación de los estados financieros debe considerarse el efecto de los riesgos de crédito de la cartera, debiendo considerarse variables como el comportamiento de la economía, las tendencias históricas de la mora, localización geográfica, actividad económica, etc., para establecer reservas adecuadas a los riesgos de recuperación de estos préstamos. Las NIIF sugieren que el análisis para el establecimiento de reservas se realice en base a los flujos de efectivo futuros, incluyendo el valor justo razonable de la garantía.
- 7. Las liberaciones de reservas constituidas en años anteriores se registran con crédito a otros ingresos no de operación; las NIIF requieren que las transferencias de las mismas, naturales, se muestren netas.
- 8. La política contable del reconocimiento de intereses indica que no se calculan intereses sobre préstamos vencidos. Las NIIF requieren el reconocimiento contable de intereses de los activos financieros. Las NIIF permiten el diferimiento de los gastos relacionados con las comisiones diferidas.
- 9. Los revalúos de activo fijo realizados son aprobados por la Superintendencia del Sistema Financiero a solicitud del Banco y no son actualizados periódicamente; las NIIF requieren que los revalúos de activo fijo sean actualizados periódicamente para reflejar los valores justos de mercado de los bienes revaluados.
- 10. La vida útil de los activos fijos se determina con base en los plazos fiscales; las NIIF establecen que la vida útil de los activos fijos debe determinarse con base a la vida económica del bien; así mismo, la NIIF revisó la definición de activo y pasivo de largo plazo.
- 11. No se registran impuestos diferidos; las NIIF requieren el reconocimiento de éstos cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos difiere de la financiera contable.
- 12. Los activos extraordinarios deben tratarse bajo la NIIF 5, de acuerdo con la cual debe reconocerse una pérdida por deterioro por pérdida de valor en el momento en que el activo o su parte del valor justo menor los costos para vender. Bajo NIIF las reservas constituidas por ley para los activos extraordinarios no forman parte de los resultados del ejercicio; éstas son apropiaciones de las utilidades retenidas. Las normas vigentes disponen que la utilidad retenida por una actividad extraordinaria o extraordinario se reconoce como ingreso hasta que dicha utilidad sea percibida, lo cual no está de acuerdo con las NIIF.
- 13. No se está divulgando la política contable de los instrumentos financieros de deuda y los instrumentos financieros de capital. Esta situación tiene efecto cuando existen bonos convertibles en acciones, aportes para aumentos de capital, etc.
- 14. No se está divulgando una política contable para la actividad fiduciaria.
- 15. Las NIIF requieren que se registren estimaciones para el deterioro de los activos, en función de los flujos de efectivo futuros, relacionados con el activo, descontados a una tasa de interés apropiada.
- 16. La consolidación de estados financieros se utiliza sobre bases de tenencia accionaria. Las NIIF requieren que la consolidación se haga en base a control, y que el interés minoritario en el balance general y en los estados de resultados y de cambio en el patrimonio se muestre como inversión de los accionistas.
- 17. Las normas actuales regulan que las plusvalías sean amortizadas en un período de tres años utilizando el método de línea recta. Las NIIF requieren la no amortización de los intangibles con vida útil indefinida. Estos activos están sujetos a una evaluación anual de deterioro.
- 18. El Banco tiene un plan de beneficios definidos a favor de los empleados y reconocen los resultados de cada año únicamente los pagos efectuados de estos beneficios a empleados. Las NIIF requieren la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fidedigna del importe de los beneficios que los empleados han acumulado en razón de los servicios prestados.

Nota 34. Calificación de riesgo

El artículo 235 de la Ley de Bancos, requiere que el Banco publique la calificación de riesgo realizada por una clasificadora de riesgo registrada en la Superintendencia de Valores. La calificación del Banco se presenta a continuación:

Table with columns: Instrumente, Equilibrium, S.A. de C.V., FTCH, Centroamérica, S.A. Includes rows for Emisor, Emisiones corto plazo, Emisiones largo plazo, Emisiones largo plazo con garantía hipotecaria, Acciones.

La fecha de referencia de las clasificaciones de riesgo es al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. La descripción de las clasificaciones se detalla a continuación:

Emisor: AAA+ Corresponde a aquellas entidades que cuentan con una muy alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, lo cual no se veía afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de protección son fuertes. El riesgo es mínimo.

AAA Entidad que cuenta con la más alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, lo cual no se veía afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de riesgo son insignificantes.

Emisiones corto plazo: Nivel 1 Instrumento cuyo emisor cuenta con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, lo cual no se veía afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Emisiones largo plazo: AAA Entidad que cuenta con la más alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, lo cual no se veía afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de riesgo son insignificantes.

Emisiones largo plazo con garantía hipotecaria: AAA Entidad que cuenta con la más alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, lo cual no se veía afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de riesgo son insignificantes.

Acciones: Nivel 2 Acciones que presenta una muy buena combinación de solvencia y estabilidad de la rentabilidad del emisor, y volatilidad de sus retornos.

El signo "+" indica una tendencia ascendente hacia la categoría de clasificación inmediata superior, mientras que el signo "-" refleja una tendencia descendente hacia la categoría de clasificación inmediata inferior.

Nota 35. Información por segmentos

El Banco consolidado se dedica básicamente a prestar servicios bancarios, alquilar de bodegas a través de la filial de almacén y servicios de intermediación bursátil, a través de la casa de corredores de bolsa en la República de El Salvador. Los servicios financieros se prestan en el territorio nacional a través de 80 (80 en 2009) agencias. La información por segmentos se muestra a continuación:

Table with columns: Segmento de negocios, Total de Activos, Total de Pasivos, Resultados. Includes rows for Banca, Almacén general de depósito, Intermediación de bolsa.

Con fecha 5 de abril de 2009, la subsidiaria Bancosol Inc. ubicada en los Estados Unidos de América, suspendió sus operaciones a inicio el proceso de liquidación.

Nota 36. Hechos relevantes y subsecuentes

- 1. La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2010 acordó modificar el Pacto Social del Banco HSBC Salvadoreño, S.A., convirtiendo el valor nominal de las acciones de \$11.43 equivalente a cien colones, a un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una. El Capital Social del Banco es de US\$115,000.00 y estará representado y dividido en ciento cincuenta millones de acciones (150,000,000). La modificación al pacto social fue inscrita en el Registro de Comercio el 28 de mayo de 2010.
- 2. La Junta General de Accionistas, celebrada el 28 de septiembre de 2009, acordó distribuir un dividendo de \$1.82 por acción, lo que equivale a un monto total de US\$270,000.00.
- 3. La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de noviembre de 2007 se aprobó modificar los estatutos y el nombre de la sociedad Inversiones Financieras HSBC, S.A. Con fecha 14 de enero de 2008 la Superintendencia del Sistema Financiero autorizó dicha modificación del pacto social, el cual fue inscrito en el Registro de Comercio, el 19 de febrero de 2008.
- 4. El registro de acciones muestra que durante los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009 se transfirieron 24,570 y 17,669 acciones que representan el 0.02% y 0.12%, respectivamente, del capital social del Banco.
- 5. La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2009 acordó restructuración de la Junta Directiva la que quedó integrada de la siguiente forma:

Table with columns: Cargo, Nombre. Includes rows for Presidente, Vicepresidente, Secretario, Director Propietario, Director Suplente, Director Ejecutivo, Director de Operaciones.

En Septiembre de 2010, con base a la cláusula XXX del Pacto Social, la Junta Directiva hace llamamiento al Primer Director Propietario, Gerardo José Simán SH, para que ejerza el cargo de Presidente de la Junta Directiva de la Sociedad, en virtud de que es el presidente de la Junta Directiva, Andrew Gant, está ausente temporalmente.

La Junta Directiva sesionada el 21 de febrero de 2008 acordó el nombramiento del Ingeniero Gerardo José Simán SH como Presidente Ejecutivo de Banco HSBC Salvadoreño, S.A., en sustitución de la Licenciada María Eugenia Brizuela de Avila.

El banco mantiene los siguientes comités por administración de cartera:

Table with columns: Comité, Responsable. Includes rows for Fondo de Ahorro y Fomento Financiero, Comité de Planificación, Fondo de Regulación de Actividades Productivas.

Con fecha 6 de diciembre de 2007, la Dirección General de Impuestos Internos emitió resolución de carácter instructivo, y con efectos únicamente respecto de los ejercicios fiscales 2007 y 2008, sobre el tratamiento tributario para la constitución de reservas de ganancias incorporables, por parte de los Bancos, Compañías de Seguros, Instituciones Oficiales de Créditos e Intermediaciones Financieras Bancarias. El Banco recibió dicha resolución por medio de la Superintendencia del Sistema Financiero con fecha 11 de marzo de 2008. Esta resolución aprobó de manera transitoria, ajustada a ciertos términos y condiciones, el tratamiento tributario para la constitución de las referidas reservas emitida en las normas para clasificar los activos de riesgo crediticio y de crédito a largo plazo (N-0-022). Actualmente el Banco y sus agencias fiscales continúan evaluando el alcance y aplicabilidad de los términos y condiciones antes indicados.

Con fecha 5 de abril de 2009, la subsidiaria Bancosol Inc. ubicada en los Estados Unidos de América, suspendió sus operaciones e inició el proceso de liquidación.

El 30 de abril de 2009 se realizó la desvinculación masiva del personal de Banco HSBC Salvadoreño, S.A., pagando el pasivo laboral de acuerdo a la ley por un monto de US\$110,124.33. Posteriormente se contrató nuevamente al personal.

El 27 de noviembre de 2009, se realizó desvinculación del personal de Almacadora HSBC Salvadoreño, S.A., pagando el pasivo laboral de acuerdo a la ley por un monto de US\$76.4.

La Junta Directiva de la subsidiaria Salvadoreña de Valores HSBC, S.A. de C.V., acordó liquidar los planes de administración de cartera, dicho proceso se realizó el 30 de junio de 2009.

En el 2009 la Junta Directiva de Almacadora HSBC Salvadoreña, S.A. acuerda vender los bienes muebles por un monto de US\$900.00, por esta transacción se generó una utilidad de US\$217.2.

Con fecha 27 de noviembre de 2008 se suscribió Contrato de Administración, Operación y Liquidación de Cartera celebrado entre Almacadora HSBC Salvadoreña, S.A. y la sociedad Operadora Logística RANSA, S.A. de C.V. El objeto del contrato es subcontratar los servicios de atención al cliente, cobranza de la cartera de clientes por cobrar, custodia de los bienes depositados. Las responsabilidades y obligaciones frente a nuestros clientes es única y exclusiva de Almacadora HSBC Salvadoreña, S.A., dicha operación fue informada oportunamente a los clientes de la Almacadora.

Con fecha 27 de noviembre de 2009, Almacadora HSBC Salvadoreña, S.A., suscribió Contrato de arrendamiento a dos años plazo, por un valor de US\$217.0 de un inmueble de su propiedad.

En el 2010 la Junta Directiva de Almacadora HSBC Salvadoreña, S.A. acuerda vender los bienes inmuebles por un monto de US\$1,500, por esta transacción se generó una utilidad de US\$463.6.

Las reformas al Código Tributario, mediante Decreto Legislativo No. 233 de fecha 18 de diciembre de 2009, establecen: Que a partir del 1 de enero de 2010, los Instituciones financieras supervisadas por la Superintendencia del Sistema Financiero, que paguen o acrediten intereses, premios y otros utilidades que provengan directamente de los depósitos en dinero, siempre que el sujeto pasivo beneficiario con estas rentas sea persona natural domiciliada en el país y el saldo percibido mensual de los depósitos sea superior a veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América, deberá retener por concepto de impuesto sobre la Renta el diez por ciento de dichas sumas.

Las reformas al Código Tributario, mediante Decreto Legislativo No. 233 de fecha 18 de diciembre de 2009, establecen: Que a partir del 1 de enero de 2010, Las Casas de Corredores de Bolsa, harán la retención del diez por ciento en el momento que paguen o acrediten a sus clientes, inversionistas o tenedores de certificados, los intereses, rendimientos o utilidades generados por las inversiones hechas o por sus gestiones de cobro.

Con fecha 12 de noviembre de 2009, se crea la Ley del Sistema de Tarjetas de Crédito, mediante decreto Legislativo No. 161, en vigencia a partir de enero de 2010. La Ley establece el marco jurídico del sistema de tarjetas de crédito y consecuentemente regula las relaciones que se originan entre todos los participantes del sistema, así como de estos participantes con el Estado.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2010 acordó modificar el Pacto Social de Almacadora HSBC Salvadoreña, S.A., convirtiendo el valor nominal de las acciones de \$11.43 equivalente a cien colones, a un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00). El Capital Social es de US\$115,000.00 y estará representado y dividido en ciento cincuenta millones de acciones (150,000,000). La modificación al pacto social fue inscrita en el Registro de Comercio el 28 de julio de 2010.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2010 acordó modificar el Pacto Social de HSBC Valores Salvadoreña, S.A. de C.V., Casa Corredora. Convirtiendo el valor nominal de las acciones de la compañía de US\$11.43 equivalente a cien colones, a un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00). El Capital Social es de US\$1,602.50 y estará representado y dividido en un millón seiscientos dos mil ochenta acciones (1,602,500). La modificación al pacto social fue inscrita en el Registro de Comercio el 28 de julio de 2010.