

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2010

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | <u>Nota</u> | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Activos: | | | |
| Efectivo | | 1,500 | 1,500 |
| Depósitos a la vista | | 1,610,512 | 1,492,099 |
| Depósitos a plazo | | 2,800,000 | 2,050,000 |
| | 6 | <u>4,412,012</u> | <u>3,543,599</u> |
| Inversiones en valores | 8 | 0 | 223,353 |
| Préstamos | 3, 7 | 82,728,281 | 78,980,751 |
| Reserva de préstamos incobrables | | <u>(362,944)</u> | <u>(213,304)</u> |
| Préstamos Neto | | 82,365,337 | 78,767,447 |
| Mobiliario, equipo y mejoras, neto | 9 | 210,912 | 270,808 |
| Inversión en afiliadas al costo | | 11,357 | 11,357 |
| Cuentas e intereses por cobrar | 5 | 711,508 | 552,791 |
| Otros activos | | <u>614,841</u> | <u>575,723</u> |
| Total del activo | | <u><u>88,325,967</u></u> | <u><u>83,945,078</u></u> |
| <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u> | | | |
| Pasivos: | | | |
| Papel bursátil | 10 | 19,965,882 | 6,980,319 |
| Préstamos por pagar | 11 | 56,053,099 | 65,077,294 |
| Cuentas por pagar relacionadas | 4 | 0 | 0 |
| Otros pasivos | | <u>1,787,064</u> | <u>1,785,177</u> |
| Total del pasivo | | <u><u>77,806,045</u></u> | <u><u>73,842,790</u></u> |
| Patrimonio: | | | |
| Capital social: 1000 acciones comunes, con valor nominal de US\$11.43 cada una autorizadas, emitidas y pagadas | | 11,429 | 11,429 |
| Capital adicional pagado | 17 | 5,086,994 | 5,086,994 |
| Reserva legal | 15 | 640,278 | 461,443 |
| Reserva de capital | 17 | 1,300,000 | 700,000 |
| Resultados acumulados | 17 | <u>3,481,221</u> | <u>3,842,422</u> |
| Total del patrimonio de los accionistas | | <u><u>10,519,922</u></u> | <u><u>10,102,288</u></u> |
| Total del pasivo y patrimonio de los accionistas | | <u><u>88,325,967</u></u> | <u><u>83,945,078</u></u> |



John Rauschkolb
Vicepresidente



Bolívar Gallardo
Gerente Contabilidad

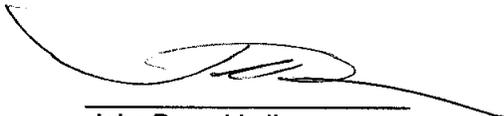
LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2010

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | <u>Nota</u> | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ingresos de operaciones: | | | |
| Intereses: | | | |
| Sobre préstamos por cobrar | | 6,393,529 | 6,400,615 |
| Sobre inversiones en valores | | 1,253 | 15,123 |
| Sobre depósitos en bancos | | 14,723 | 6,615 |
| Comisiones de préstamos por cobrar | | 202,109 | 74,311 |
| Total de ingresos por intereses y comisiones | | <u>6,611,614</u> | <u>6,496,664</u> |
| Gastos de intereses y comisiones: | | | |
| Intereses de préstamos por pagar | | 2,522,599 | 3,121,598 |
| Comisiones | | 331,704 | 109,398 |
| Total de gastos por intereses y comisiones | | <u>2,854,303</u> | <u>3,230,996</u> |
| Ingreso neto por intereses y comisiones | | <u>3,757,311</u> | <u>3,265,668</u> |
| Provisión para pérdidas en préstamos | 7 | <u>617,792</u> | <u>373,715</u> |
| Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos | | <u>3,139,519</u> | <u>2,891,953</u> |
| Otros ingresos (gastos) | | | |
| Comisión por administración y manejo | | 804,974 | 940,906 |
| Comisión por colocación de hipotecas | | (76,386) | (66,673) |
| Otros ingresos | | 58,765 | 79,532 |
| Total de otros ingresos, neto | | <u>787,353</u> | <u>953,765</u> |
| Gastos generales y administrativos: | | | |
| Salarios y otros gastos de personal | 13 | 405,567 | 472,234 |
| Depreciación y amortización | 9 | 85,788 | 92,387 |
| Honorarios profesionales y legales | | 143,830 | 125,882 |
| Impuestos | | 181,693 | 146,878 |
| Otros gastos | 13 | 555,214 | 365,773 |
| Total de gastos de operaciones | | <u>1,372,092</u> | <u>1,203,154</u> |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta | | <u>2,554,780</u> | <u>2,642,564</u> |
| Impuesto sobre la renta, estimado | 15 | <u>637,146</u> | <u>643,045</u> |
| Utilidad neta | | <u>1,917,634</u> | <u>1,999,519</u> |
| Otras utilidades (pérdidas) integrales: | | | |
| Reserva de valuación de instrumento de cobertura | 16 | <u>0</u> | <u>295,552</u> |
| Total de utilidades integrales del período | | <u>1,917,634</u> | <u>2,295,071</u> |


John Rauschkoib
Vicepresidente


Bolívar Gallardo
Gerente Contabilidad