

Edificio Promerica, La Gran Vía.  
Entre Carretera Panamericana y  
Calle Chiltiupán, Antiguo Cuscatlán,  
La Libertad, El Salvador.

www.promerica.com.sv  
Centro de contacto: 2513-5000



Antiguo Cuscatlán, 17 de febrero de 2011

SUPERINTENDENCIA DE VALORES	
CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
:	0396
FECHA:	18/02/2011
FIRMA:	

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE VALORES**  
Presente

Estimados señores:

Adjunto a la presente remito copia de los estados financieros auditados de Banco Promérica, S.A., al 31 de diciembre de 2010 para su registro.

Atentamente,

Rafael A. Menéndez  
Subgerente Financiero



BANCO PROMERICA, S.A.

**Estados financieros**

Por el año que terminó al 31 de diciembre de 2010 y  
Dictamen de los Auditores Independientes, de fecha  
10 de febrero de 2011

DTT El Salvador, S.A. de C.V.

# Banco Promérica, S.A.

## TABLA DE CONTENIDO

---

	<b>PAGINAS</b>
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1 - 2
BALANCE GENERAL	3
ESTADO DE RESULTADOS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7 - 31

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y a los Accionistas de  
Banco Promérica, S.A.

### Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado de los estados financieros adjuntos de Banco Promérica, S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, así como otras notas explicativas.

#### *Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y la presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas contables para Bancos emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador descritas en la Nota 2, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea materiales, ya sea por fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material.

Una auditoría consiste en desarrollar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de representación errónea, materiales en los estados financieros, bien sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

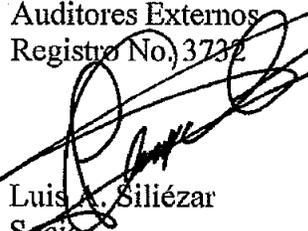
*Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Banco Promérica, S.A., al 31 de diciembre de 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas contables para Bancos emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador descritas en la Nota 2.

Otros asuntos

Los estados financieros de Banco Promérica, S.A. para el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2009, fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no calificada sobre esos estados el 8 de febrero de 2010.

**DTT El Salvador, S.A. de C.V.**  
Auditores Externos  
Registro No. 3732

  
Luis A. Siliézar  
Socio  
Registro No. 1251



Antiguo Cuscatlán, El Salvador  
10 de febrero de 2011



## Banco Promérica, S.A.

### BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS DE INTERMEDIACION:</b>			
Caja y bancos	3	\$ 83,704.0	\$ 70,951.0
Operaciones bursátiles	4	20,475.8	8,589.9
Inversiones financieras, netas	5	53,158.5	45,688.5
Cartera de préstamos, neta de reservas de saneamiento	6, 7 y 8	<u>312,922.0</u>	<u>262,445.3</u>
		470,260.3	387,674.7
<b>OTROS ACTIVOS:</b>			
Bienes recibidos en pago, neto de reservas de saneamiento de \$1,327.1 (\$1,134.4 en 2009)	9	3,800.3	3,262.0
Diversos		8,588.2	7,357.8
Derechos y participaciones		<u>725.0</u>	<u>-</u>
		13,113.5	10,619.8
<b>ACTIVO FIJO:</b>			
Bienes muebles e inmuebles, neto de depreciación acumulada	11	<u>4,594.7</u>	<u>5,195.3</u>
Total activo		<u>\$ 487,968.5</u>	<u>\$ 403,489.8</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS DE INTERMEDIACION:</b>			
Depósitos de clientes	12	\$ 418,327.2	\$ 338,593.6
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	8 y 13	18,092.6	22,410.1
Préstamos de otros bancos	8 y 14	603.6	845.9
Diversos		<u>2,586.6</u>	<u>1,350.0</u>
		439,610.0	363,199.6
<b>OTROS PASIVOS:</b>			
Cuentas por pagar		3,753.6	2,132.3
Provisiones		261.9	176.3
Diversos		<u>1,042.0</u>	<u>553.8</u>
		5,057.5	2,862.4
<b>DEUDA SUBORDINADA:</b>			
Deuda subordinada	15	<u>5,042.0</u>	<u>5,042.0</u>
Total pasivo		<u>449,709.5</u>	<u>371,104.0</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social pagado		23,252.2	21,752.2
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado		<u>15,006.8</u>	<u>10,633.6</u>
Total patrimonio		38,259.0	32,385.8
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 487,968.5</u>	<u>\$ 403,489.8</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

## Banco Promérica, S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2010	2009
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN:</b>			
Intereses de préstamos		\$ 39,739.1	\$ 36,293.5
Comisiones y otros ingresos de préstamos		3,661.3	3,941.9
Intereses de inversiones		1,533.8	997.0
Reportos y operaciones bursátiles		51.2	72.1
Intereses sobre depósitos		185.6	161.2
Operaciones en moneda extranjera		163.1	126.7
Otros servicios y contingencias		4,373.6	5,925.3
		<u>49,707.7</u>	<u>47,517.7</u>
<b>MENOS - COSTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Intereses y otros costos de depósitos		9,471.6	13,011.4
Intereses sobre préstamos		1,445.2	1,759.2
Pérdida por venta de títulos valores		11.3	3.5
Otros servicios y contingencias		3,923.2	3,466.1
		<u>14,851.3</u>	<u>18,240.2</u>
Reservas de saneamiento	7	<u>10,306.2</u>	<u>10,544.1</u>
		<u>25,157.5</u>	<u>28,784.3</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE GASTOS</b>		<u>24,550.2</u>	<u>18,733.4</u>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
	26		
De funcionarios y empleados		8,500.1	7,959.8
Generales		9,123.0	8,860.9
Depreciaciones y amortizaciones		2,223.3	2,130.0
		<u>19,846.4</u>	<u>18,950.7</u>
Utilidad (pérdida) de operación		4,703.8	(217.3)
Otros ingresos (gastos), neto		1,183.1	2,409.6
		<u>5,886.9</u>	<u>2,192.3</u>
Utilidad antes de impuesto		5,886.9	2,192.3
Impuesto sobre la renta	25	<u>(1,266.8)</u>	<u>(492.2)</u>
Utilidad neta		<u>\$ 4,620.1</u>	<u>\$ 1,700.1</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

## Banco Promérica, S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el monto por acción)

	Saldos al 31 de diciembre de 2008	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2009	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2010
<b>PATRIMONIO</b>							
Capital social pagado (1)	\$ 18,752.1	\$ 3,000.1	\$ -	\$ 21,752.2	\$ 1,500.0	\$ -	\$ 23,252.2
Reserva legal (Nota 23)	1,537.9	170.0	-	1,707.9	588.7	-	2,296.6
Utilidades distribuibles (Nota 24)	3,761.8	1,761.1	(251.1)	5,271.8	4,943.1	(1,352.9)	8,862.0
	<u>24,051.8</u>	<u>4,931.2</u>	<u>(251.1)</u>	<u>28,731.9</u>	<u>7,031.8</u>	<u>(1,352.9)</u>	<u>34,410.8</u>
<b>PATRIMONIO RESTRINGIDO</b>							
Utilidades no distribuibles (Nota 24)	3,633.8	-	(61.0)	3,572.8	-	(157.8)	3,415.0
Recuperación de activos castigados	-	-	-	-	79.4	-	79.4
Provisión para riesgo país (Nota 24)	-	222.0	(140.9)	81.1	437.9	(165.2)	353.8
	<u>3,633.8</u>	<u>222.0</u>	<u>(201.9)</u>	<u>3,653.9</u>	<u>517.3</u>	<u>(323.0)</u>	<u>3,848.2</u>
Total patrimonio	<u>\$ 27,685.6</u>	<u>\$ 5,153.2</u>	<u>\$ (453.0)</u>	<u>\$ 32,385.8</u>	<u>\$ 7,549.1</u>	<u>\$ (1,675.9)</u>	<u>\$ 38,259.0</u>
<b>Valor contable de las acciones</b> (En dólares de los Estados Unidos de América)							
Valor contable de la acción	<u>\$ 16.87</u>			<u>\$ 14.89</u>			<u>\$ 16.45</u>

1. Al 31 de diciembre de 2010 el capital social del Banco está representado por 2,325,221 (2,175,221 en 2009) acciones comunes y nominativas de \$10.0 (\$10.0 en 2009) dólares de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas. (Nota 44).

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

## Banco Promérica, S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2010	2009
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
Utilidad neta		\$ 4,620.1	\$ 1,700.1
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Reservas para saneamiento de activos de riesgo		10,306.2	10,544.1
Reservas de activos extraordinarios		(649.3)	(105.9)
Utilidad en venta de activos extraordinarios		(47.1)	(99.1)
Depreciaciones y amortizaciones		2,223.2	2,130.0
Intereses y comisiones por recibir		157.9	60.9
Intereses y comisiones por pagar		(579.6)	(26.7)
Cartera de préstamos		(60,865.8)	(25,138.3)
Otros activos		(1,996.6)	460.9
Depósitos del público		79,802.3	10,755.9
Otros pasivos		3,431.7	742.4
Efectivo neto provisto por actividades operativas		<u>36,403.0</u>	<u>1,024.3</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Inversiones en títulos valores		(19,363.1)	(862.6)
Adquisiciones de activo fijo		(856.4)	(461.0)
Adquisición de derechos y participaciones		(725.0)	-
Venta de activos extraordinarios		169.7	331.9
Efectivo neto usado en por las actividades de inversión		<u>(20,774.8)</u>	<u>(991.7)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Préstamo del Banco Multisectorial de Inversiones		(3,810.0)	(6,826.4)
Préstamos (pagados) recibidos de otros bancos		(238.9)	(238.8)
Pago de dividendos		(326.3)	-
Aportes de los accionistas		1,500.0	3,000.1
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(2,875.2)</u>	<u>(4,065.1)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO		12,753.0	(4,032.5)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>70,951.0</u>	<u>74,983.5</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>\$ 83,704.0</u>	<u>\$ 70,951.0</u>
<b>DIVULGACIONES SUPLEMENTARIAS:</b>			
Actividades de operación que no usaron efectivo:			
Venta de bienes recibidos en pago, al crédito		<u>\$ 283.0</u>	<u>\$ 206.6</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

## **Banco Promérica, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

---

#### **1. OPERACIONES**

Banco Promérica, S. A. es una sociedad de naturaleza anónima de capital fijo, que tiene por objeto principal dedicarse a todos los negocios bancarios y financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador. El Banco es una subsidiaria totalmente controlada por Inversiones Financieras Promérica, S.A. Los estados financieros se expresan en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

#### **2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se presenta un resumen de las principales políticas contables:

- a. **Normas técnicas y principios de contabilidad** - Los estados financieros adjuntos han sido preparados por Banco Promérica, S.A. con base a las normas contables emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero, las cuales prevalecen cuando existe conflicto con las normas internacionales de información financiera - NIIF (Nota 39). El Banco utiliza las NIIF en su opción más conservadora cuando la Superintendencia no se haya manifestado por alguna de las opciones permitidas; en el caso que la transacción u operación contable no se encuentre regulada deberá contabilizarse utilizando el Marco Conceptual de las referidas normas.
- b. **Inversiones financieras** - Las inversiones financieras se registran al costo de adquisición o al valor del mercado, el menor. El valor de mercado para los instrumentos que se transan con regularidad en el mercado bursátil salvadoreño se establece por el promedio simple de las transacciones ocurridas en las últimas cuatro semanas; para los títulos valores emitidos por entidades radicadas y no radicadas en el país sin cotización en el mercado bursátil salvadoreño se establece una reserva con base a la categoría de riesgo asignada por una clasificadora de riesgos; y para los títulos valores sin cotización en el mercado bursátil salvadoreño y sin clasificación de riesgo se valúan a su valor presente.

Los títulos valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva y por otras entidades del Estado, pagaderos con fondos del Presupuesto Nacional, se presentan a su valor de adquisición.

- c. **Reconocimiento de ingresos** - Se reconocen los ingresos devengados sobre la base de acumulación. Cuando un préstamo tiene mora superior a los noventa días, se suspende la provisión de intereses y se reconocen como ingresos hasta que son cobrados en efectivo. Los intereses no provisionados se registran en cuentas de orden.

Las comisiones derivadas de operaciones de préstamos o contingentes con plazo hasta 30 días se reconocen como ingresos en la fecha que se cobren o provisionen. Las provisiones o cobros en efectivo por comisiones por otorgamiento, administración u otros conceptos

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

relacionadas con operaciones de préstamos o contingentes mayores a 30 días se registran en ingresos diferidos, neto de los costos directos por otorgamiento de los mismos. El reconociendo de ingresos diferidos se hace periódicamente según la forma de pago establecido originalmente utilizando el método del interés efectivo, usando la tasa interna de retorno.

Las amortizaciones de comisiones por operaciones contingentes y servicios se hacen mensualmente a prorrata durante el plazo estipulado por el otorgamiento de avales, fianzas, garantías y otros servicios, neto de los costos directos por otorgamiento de los mismos. Se suspende el reconocimiento de ingresos diferidos cuando los préstamos o las operaciones contingentes se reclasifiquen a cartera vencida y se reconocen hasta que se recuperen dichos saldos.

Los intereses que pasan a formar parte del activo como consecuencia de otorgar un refinanciamiento, se registran como pasivos diferidos y se reconocen como ingresos hasta que se perciben de acuerdo al plazo.

- d. **Préstamos e intereses vencidos** - Se consideran préstamos vencidos los saldos totales de capital, de aquellos préstamos que tienen cuotas de capital o intereses con mora superior a noventa días o cuando la entidad ha tomado la decisión de cobrarlos por la vía judicial, aunque no existe la morosidad antes indicada. El criterio para el traslado de los préstamos e intereses vigentes a vencidos está de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.
- e. **Reservas de saneamiento de activos de riesgo** - Las reservas de saneamiento de préstamos, intereses por cobrar y otros activos de riesgo se han establecido de conformidad con los instructivos emitidos por la Superintendencia del Sistema Financiero, en los cuales se permite evaluar los riesgos de cada deudor de la institución, con base a los criterios siguientes: capacidad empresarial y de pago, responsabilidad, situación económica y cobertura de las garantías reales.

Los incrementos de estas provisiones o reservas pueden ocurrir por aumentos del riesgo de cada uno de los deudores en particular; las disminuciones pueden ser ocasionadas por disminución del riesgo, por retiros del activo de los saldos a cargo de deudores hasta por el valor provisionado; cuando el valor retirado del activo es superior a la provisión que le corresponde, la diferencia se aplica a gastos.

Las reservas genéricas se constituyen cuando existen deficiencias de información que, a juicio de la Superintendencia, afectan los estados financieros.

Las reservas de saneamiento por exceso de créditos relacionados se constituyen en cumplimiento de requerimiento de la Superintendencia con base al artículo 206 de la Ley de

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

Bancos, el cual regula los créditos relacionados por presunción. El monto de estas provisiones corresponde al exceso de créditos relacionados determinados por la Superintendencia, el cual se disminuirá con crédito a los resultados conforme se elimine el exceso correspondiente.

Las reservas por riesgo de calificación de deudores se constituyen cuando como resultado de una verificación hecha por la Superintendencia se determina que es necesario reclasificar a categorías de mayor riesgo a un número de deudores superior al quince por ciento de la muestra examinada. El monto de estas reservas se incrementa por el resultado de las evaluaciones realizadas por la Superintendencia y se disminuye con autorización de esa Institución cuando a su juicio el Banco haya mejorado sus procedimientos de calificación de deudores.

Adicionalmente se permite establecer reservas voluntarias de carácter general, basado principalmente en el criterio conservador de la Administración, a fin de minimizar cualquier impacto futuro de un posible incremento en el riesgo crediticio.

- f. **Reconocimiento de pérdidas en préstamos y cuentas por cobrar** - El Banco reconoce como pérdidas de la cartera de préstamos, aplicando el saldo a la reserva de saneamiento constituida, bajo los siguientes criterios: a) los saldos con garantía real que tienen más de veinticuatro meses sin reportar recuperaciones de capital, siempre que no se encuentren en proceso de ejecución judicial; b) los saldos sin garantía real que tienen más de doce meses sin reportar recuperaciones de capital, siempre que no se encuentren en proceso de ejecución judicial; c) los saldos sin documento ejecutivo para iniciar la recuperación por la vía judicial; d) los saldos que después de veinticuatro meses de iniciada la acción judicial, no haya sido posible ejecutar embargo; e) los casos en los que se haya emitido sentencia de primera instancia a favor del deudor; f) cuando no exista evidencia de que el deudor reconoció su deuda en los últimos cinco años; y g) cuando a juicio del banco no exista posibilidad de recuperación.
- g. **Activo fijo** - Los bienes inmuebles y muebles se registran a su costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta utilizando las siguientes tasas de depreciación: equipo de cómputo 50%, mobiliario y equipo 50%, vehículos 20%, edificaciones 5% y mejoras a propiedades arrendadas 20%, lo cual no excede los plazos de los respectivos contratos de arrendamientos. Las ganancias o pérdidas que resultan de retiros o ventas de activos, así como los gastos por mantenimiento y reparaciones, que no extiendan significativamente la vida útil del bien, se incluyen en los resultados del año en que se incurren.
- h. **Activos extraordinarios** - Los bienes recibidos en concepto de pago de créditos se contabilizan al costo o valor de mercado, el menor. El costo se establece por el valor fijado en la escritura de dación, en caso de dación en pago; o al valor fijado en el acta de

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

adjudicación, en caso de adjudicación judicial; más las mejoras que aumentan el valor intrínseco del bien. Para estos efectos se considera como valor de mercado de activos no monetarios, el valúo pericial de los bienes realizados por perito inscrito en la Superintendencia.

A partir del 4 de octubre de 2002, los activos extraordinarios adquiridos con posterioridad al 30 de junio de 2002 deben ser liquidados dentro de un plazo de cinco años a partir de la fecha de su adquisición, debiendo provisionarlos como pérdida durante los primeros cuatro años, mediante provisiones mensuales uniformes.

La utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconoce hasta que se ha percibido.

- i. **Intereses por pagar** - Los intereses sobre los depósitos, títulos emitidos, préstamos y otras obligaciones se reconocen sobre la base de acumulación.
- j. **Indemnizaciones** - Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados del Banco según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegarles a ser pagadas en caso de despido por causa no justificada. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la contingencia máxima por este concepto se estima en \$1,921.4 y \$1,552.4 respectivamente, y la política del Banco es registrar gastos por indemnizaciones en el período que se conoce la obligación. Durante el año 2010, el Banco pagó por este concepto \$54.3 (\$84.5 en 2009).
- k. **Comisiones cobradas y pagadas** - Las comisiones cobradas a establecimientos afiliados se basan en un porcentaje de las ventas efectuadas por los establecimientos y se reconocen como ingresos cuando los establecimientos afiliados presentan sus facturas al cobro. Las comisiones pagadas a otras entidades emisoras de tarjeta de crédito se reconocen en los resultados al momento de la liquidación de las transacciones.
- l. **Cargos por membresía** - Estos cargos se reconocen como ingresos a medida que se emiten y renuevan las tarjetas de crédito.
- m. **Cargos por garantía y protección contra fraude** - Los cargos por garantía de deuda y protección contra fraude se reconocen como ingresos cuando se cargan a los tarjetahabientes. Los siniestros y reclamos por cargos fraudulentos y tarjetas robadas, denunciadas oportunamente, se cargan directamente a gastos.
- n. **Programa de lealtad** - El Banco reconoce en los resultados del año el monto equivalente a la cantidad de puntos redimidos por los tarjetahabientes.

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

- o. **Transacciones en moneda extranjera** - Las transacciones en moneda extranjera, distintas a las monedas de curso legal, se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos relacionados se ajustan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre mensual; las ganancias o pérdidas de cambio derivadas de este ajuste se reconocen en los resultados del ejercicio corriente.
- p. **Unidad monetaria** - La Ley de Integración Monetaria aprobada con fecha 30 de noviembre 2000, establece que a partir del 1 de enero de 2001 el dólar de los Estados Unidos de América será moneda de curso legal y que todas las transacciones que se realicen en el sistema financiero se expresarán en dólares. Los libros del Banco se llevan en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos.
- q. **Reserva riesgo país** - El Banco constituye provisiones por riesgo país por las actividades de colocación de recursos en el exterior. Este riesgo es imputable al país de domicilio del deudor u obligado al pago y desde el cual se debe obtener el retorno de los recursos invertidos, salvo que la compañía matriz actúe en calidad de deudor solidario y/o cuando el garante esté domiciliado en un país con calificación en grado de inversión.

Las instituciones que coloquen o comprometan sus recursos en otros países deben utilizar para determinar el grado de riesgo país, las calificaciones de riesgo soberano de los países, emitidas por las sociedades clasificadoras de riesgo reconocidas internacionalmente, para las obligaciones de largo plazo.

Los incrementos de las provisiones causarán un débito en la cuenta de resultados por aplicar - utilidades de ejercicios anteriores y un crédito en la cuenta de patrimonio restringido - utilidades de ejercicios anteriores. Las disminuciones en las provisiones causarán una reversión de la aplicación contable de constitución.

- r. **Uso de estimaciones contables en la preparación de los estados financieros** - La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia del Banco realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos durante el período que se informa. Aunque estos estimados se basan en el mejor criterio de la Administración, a la fecha de los estados financieros los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### 3. CAJA Y BANCOS

Este rubro se encuentra integrado por el efectivo disponible en moneda de curso legal y asciende a \$83,704.0 (\$70,951.0 en 2009). De los depósitos en bancos, un monto de \$68,762.1 (\$56,570.8 en 2009) devenga intereses. Un resumen de este rubro se presenta a continuación:

	2010	2009
Caja	\$ 8,616.7	\$ 7,746.9
Depósitos en el Banco Central de Reserva de El Salvador	55,777.2	47,543.0
Depósitos en bancos nacionales	306.8	458.5
Depósitos en bancos extranjeros	12,984.9	9,027.8
Documentos a cargo de otros bancos	6,018.4	6,174.8
	<u>\$ 83,704.0</u>	<u>\$ 70,951.0</u>

Al 31 de diciembre de 2010, el valor de la reserva de liquidez requerida por los depósitos de clientes asciende a \$86,848.4 (\$68,835.2 en 2009), la cual se encuentra respaldada en la cuenta de depósitos y en títulos valores para conservarse hasta el vencimiento emitidos por el Banco Central de Reserva de El Salvador.

#### 4. OPERACIONES BURSATILES

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de este rubro es de \$20,475.8 (\$8,589.9 en 2009), representa títulos valores y otras inversiones transados por el Banco en la Bolsa de Valores de El Salvador que no están vencidos a la fecha del cierre del período.

#### 5. INVERSIONES FINANCIERAS

Este rubro representa los títulos valores y otras inversiones en instrumentos monetarios, adquiridos para fines especulativos o por disposición de las autoridades monetarias, los cuales se detallan a continuación:

	2010	2009
Títulos valores para conservarse hasta el vencimiento:		
Emitidos por la Banca Central	\$ 43,426.0	\$ 34,418.4
Títulos valores disponibles para la venta:		
Emitidos por el Estado	9,650.6	11,181.0
	53,076.6	45,599.4
Intereses provisionados	81.9	89.1
	<u>\$ 53,158.5</u>	<u>\$ 45,688.5</u>

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no se tenían registradas provisiones relativas a las inversiones.

La tasa de rendimiento promedio de las inversiones financieras es de 3.04% (2.0% en 2009). La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos (incluyendo intereses y comisiones) de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones por el período reportado.

#### 6. CARTERA DE PRÉSTAMOS

La cartera de préstamos de la entidad se encuentra diversificada en los sectores de la economía que se detallan a continuación:

	2010	2009
<u>Préstamos vigentes:</u>		
Préstamos a empresas privadas	\$ 107,413.1	\$ 80,110.0
Préstamos para la adquisición de vivienda	17,846.9	10,618.8
Préstamos para el consumo	71,671.9	90,499.1
	<u>196,931.9</u>	<u>181,227.9</u>
<u>Préstamos refinanciados o reprogramados:</u>		
Préstamos a empresas privadas	47,157.0	36,645.6
Préstamos para la adquisición de vivienda	19,535.3	22,723.8
Préstamos para el consumo	45,325.7	16,323.4
	<u>112,018.0</u>	<u>75,692.8</u>
<u>Préstamos vencidos:</u>		
Préstamos a empresas privadas	3,554.9	3,682.9
Préstamos para la adquisición de vivienda	938.0	561.1
Préstamos para consumo	4,118.5	5,657.1
Recuperaciones de préstamos vía judicial	(64.6)	(24.7)
	<u>8,546.8</u>	<u>9,876.4</u>
	317,496.7	266,797.1
Intereses sobre préstamos	3,333.1	3,483.8
Menos - Reserva de saneamiento	(7,907.8)	(7,835.6)
	<u>\$ 312,922.0</u>	<u>\$ 262,445.3</u>

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

La tasa de rendimiento promedio de la cartera de préstamos es de 15.05% (15.77% en 2009).

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de préstamos (incluidos los intereses y comisiones) entre el saldo promedio mensual de la cartera bruta de préstamos por el período reportado.

Los préstamos con tasa de interés ajustable representan el 100% de la cartera de préstamos.

Los intereses devengados por la cartera de préstamos y no reconocidos como resultados en el período reportado ascienden a \$904.9 (\$1,072.2 en 2009).

#### 7. RESERVAS DE SANEAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el Banco mantiene reservas de saneamiento para cubrir eventuales pérdidas por un total de \$7,907.8 y \$7,835.6, respectivamente.

El movimiento registrado durante el período en las cuentas de reservas de saneamiento se resume a continuación:

a. Reservas por deudores de créditos a empresas privadas:

	Sobre préstamos e intereses	Sobre contingencias (Nota 29)	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	\$ 1,724.0	\$ 23.4	\$ 1,747.4
Más - Constitución de reservas	1,017.9		1,017.9
Menos - Traslado por daciones en pago	(339.8)	-	(339.8)
Menos - Saneamiento	<u>(232.5)</u>	<u>-</u>	<u>(232.5)</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2009</b>	\$ 2,169.6	\$ 23.4	\$ 2,193.0
Más - Constitución de reservas	1,395.3	-	1,395.3
Menos - Traslado por daciones en pago	(367.6)	-	(367.6)
Menos- Saneamiento	<u>(137.3)</u>	<u>-</u>	<u>(137.3)</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2010</b>	<u>\$ 3,060.0</u>	<u>\$ 23.4</u>	<u>\$ 3,083.4</u>

Tasa de cobertura 1.94% (1.82% en 2009).

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

b. Reservas por deudores de créditos para la vivienda:

	2010	2009
Saldo inicial	\$ 150.4	\$ 114.5
Más - Constitución de reservas	204.6	160.0
Menos - Traslados por daciones en pago	(51.8)	(110.7)
Menos - Liberación de reservas	<u>(11.7)</u>	<u>(13.4)</u>
Saldo final	<u>\$ 291.5</u>	<u>\$ 150.4</u>

Tasa de cobertura 0.76% (0.44% en 2009).

c. Reservas por deudores de créditos para consumo:

	2010	2009
Saldo inicial	\$ 5,460.4	\$ 7,435.1
Más - Constitución de reservas	8,706.3	9,379.6
Menos - Traslados por daciones en pago	(37.2)	(74.8)
Menos - Saneamientos	<u>(9,628.4)</u>	<u>(11,279.5)</u>
Saldo final	<u>\$ 4,501.1</u>	<u>\$ 5,460.4</u>

Tasa de cobertura 3.72 % (4.85% en 2009)

d. Otras reservas	<u>\$ 55.2</u>	<u>\$ 55.2</u>
-------------------	----------------	----------------

Las tasas de cobertura determinadas por cada tipo de reservas es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto de la cartera bruta de préstamos.

Las reservas de saneamiento por contingencias se presentan en el rubro de pasivos diversos.

## 8. CARTERA PIGNORADA

- a. El Banco ha obtenido recursos del Banco Multisectorial de Inversiones al 31 de diciembre de 2010 por \$24,018.2 (\$26,256.1 en 2009), los cuales están garantizados con créditos categoría "A" y "B", por un monto de \$32,514.2 (\$39,487.3 en 2009); a la fecha el saldo del préstamo más intereses es de \$18,092.6 (\$22,410.1 en 2009) y la garantía de \$25,255.6 (\$32,426.3 en 2009).

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

b. El Banco ha obtenido recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica al 31 de diciembre de 2010 por \$1,500.0 (\$1,840.0 en 2009), el cual está garantizado con créditos categoría "A" por un monto de \$1,883.1 (\$5,165.0 en 2009), a la fecha el saldo del préstamo más intereses es de \$603.6 (\$845.9 en 2009) y la garantía de \$1,296.0 (\$3,627.8 en 2009).

Los créditos referidos constan en registros que permiten su identificación plena, a efecto de responder ante los acreedores por las responsabilidades legales derivadas de los contratos respectivos.

#### 9. BIENES RECIBIDOS EN PAGO (ACTIVOS EXTRAORDINARIOS)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el Banco mantiene saldos por activos extraordinarios por un monto de \$ 3,800.3 y \$3,262.0 respectivamente.

El movimiento de activos extraordinarios, registrado durante los períodos reportados, se resume a continuación:

	Valor de los Activos	Valor de las reservas	Valor neto de reserva
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	\$ 4,105.1	\$ 2,118.7	\$ 1,986.4
Más – Adquisiciones	3,959.6	1,007.7	2,951.9
Menos – Retiro por liquidación	(1,290.2)	(1,290.2)	-
Menos – Retiro por venta	(2,378.1)	(701.8)	(1,676.3)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2009</b>	\$ 4,396.4	\$ 1,134.4	\$ 3,262.0
Más – Constitución de reservas	-	704.8	(704.8)
Más – Traslado por daciones en pago	3,099.3	456.6	2,642.7
Menos – Retiro por liquidación	(411.2)	(411.2)	-
Menos – Retiros por venta	(1,957.1)	(557.5)	(1,399.6)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2010</b>	<u>\$ 5,127.4</u>	<u>\$ 1,327.1</u>	<u>\$ 3,800.3</u>

En los períodos reportados se dieron de baja a activos extraordinarios por los conceptos siguientes:

Por ventas:

	Precio de venta	Costo de adquisición	Provisión constituida	Utilidad
2010	\$1,729.7	\$1,957.1	\$(557.5)	\$330.1
2009	\$1,982.0	\$2,378.1	\$(701.8)	\$305.7

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

Durante el 2010 se efectuaron liquidaciones de activos según el detalle siguiente:

Costo de adquisición	Provisión constituida
<u>\$ 411.2</u>	<u>\$(411.2)</u>

#### 10. INVERSIONES ACCIONARIAS

El Banco no posee inversiones accionarias en subsidiarias ni en sociedades de inversión conjunta.

#### 11. ACTIVO FIJO (BIENES MUEBLES E INMUEBLES)

Los bienes muebles e inmuebles del Banco se detallan a continuación:

	2010	2009
Costo:		
Edificaciones	\$ 519.1	\$ 374.4
Mobiliario y equipo	9,501.8	8,913.0
Mejoras a propiedades arrendadas	736.3	1,072.0
	<u>10,757.2</u>	<u>10,359.4</u>
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(6,815.8)</u>	<u>(5,757.0)</u>
	<u>3,941.4</u>	<u>4,602.4</u>
Más:		
Terrenos	<u>653.3</u>	<u>592.9</u>
	<u>653.3</u>	<u>592.9</u>
Total	<u>\$ 4,594.7</u>	<u>\$ 5,195.3</u>

El movimiento del activo fijo en los ejercicios reportados se detalla a continuación:

	2010	2009
Saldo inicial	\$ 5,195.3	\$ 6,128.6
Más - Adquisiciones	856.4	461.0
Menos - Depreciaciones y amortizaciones	<u>(1,457.0)</u>	<u>(1,394.3)</u>
Saldo final	<u>\$ 4,594.7</u>	<u>\$ 5,195.3</u>

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Con fecha 1 de agosto de 2008, el Banco suscribió un contrato de arrendamiento del local donde están ubicadas sus oficinas principales. El plazo de este contrato es por 20 años y establece un canon mensual de \$94.5, el cual se mantendrá durante el plazo del contrato. Los compromisos anuales por arrendamiento derivados de este contrato para los próximos 5 años son los siguientes: 2011 - \$1,133.5; 2012 - \$1,133.5; 2013 - \$1,133.5; 2014 - \$1,133.5; 2015 - \$1,133.5; y siguientes - \$13,142.2.

#### 12. DEPOSITOS DE CLIENTES

La cartera de depósitos del Banco se encuentra distribuida así:

	2010	2009
Depósitos del público	\$ 355,629.7	\$ 305,073.7
Depósitos de entidades estatales	55,918.8	29,303.7
Depósitos restringidos e inactivos	6,503.3	3,872.1
Intereses	<u>275.4</u>	<u>344.1</u>
Total	<u>\$ 418,327.2</u>	<u>\$ 338,593.6</u>

Las diferentes clases de depósitos del Banco son los siguientes:

	2010	2009
Depósitos en cuenta corriente	\$ 126,653.7	\$ 95,203.8
Depósitos en cuenta de ahorro	54,625.9	42,032.2
Depósitos a plazo	<u>237,047.6</u>	<u>201,357.6</u>
Total	<u>\$ 418,327.2</u>	<u>\$ 338,593.6</u>

Tasa de costo promedio 2.58% (4.08% en 2009).

La tasa de costo promedio de la cartera de depósitos es el porcentaje que resulta de dividir el rubro costo de captación de depósitos entre el saldo promedio de la cartera de depósitos.

Con fecha 2 de julio de 2007, el Banco suscribió un convenio con el Fondo del Milenio (FOMILENIO), una entidad pública establecida bajo las leyes de El Salvador, a través del Decreto Legislativo No. 189, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de enero de 2007. Mediante este convenio, Banco Promérica, S.A. actúa como banco depositario de los fondos que se reciban de FOMILENIO y los correspondientes intereses que devenguen tales fondos; igualmente, el Banco tiene la obligación de efectuar las transferencias de fondos de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el referido convenio. Al 31 de

## **Banco Promérica, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

---

diciembre de 2010 el saldo mantenido por el Banco a favor de FOMILENIO asciende a \$1,350.8 (\$6,553.8 en 2009) y se presentan como parte de los depósitos en cuenta corriente.

#### **13. PRESTAMOS DEL BANCO MULTISECTORIAL DE INVERSIONES (BMI)**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los saldos de préstamos e intereses por pagar a Banco Multisectorial de Inversiones ascienden a \$18,092.6 y \$22,410.1, respectivamente. El detalle de estos préstamos se presenta a continuación:

- a. Préstamo por \$489.2 (\$1,005.7 en 2009) destinado al sector agricultura Focam con un saldo de principal más intereses de \$414.1 (\$725.4 en 2009), a una tasa de interés anual del 2%, garantizado con créditos categorías "A" y "B". Estas obligaciones vencen entre el 23 de noviembre de 2020 y el 7 de junio de 2025.
- b. Préstamo por \$3,698.0 (\$7,987.1 en 2009) destinado al sector empresas industriales y agroindustriales con un saldo de principal más intereses de \$3,320.2 (\$7,341.2 en 2009), a una tasa de interés anual que oscila entre el 2.5% y 6.5% (6% y 6.75% en 2009), garantizado con créditos categorías "A" y "B". Estas obligaciones vencen entre el 1 de enero de 2011 y el 15 de febrero de 2016.
- c. Préstamo por \$17,353.1 (\$15,135.7 en 2009) destinado al sector construcción y vivienda con un saldo de principal más intereses de \$12,589.2 (\$13,373.2 en 2009) a una tasa de interés anual que oscila entre el 2% y 7% (6% y 7% en 2009), garantizado con créditos categorías "A" y "B". Estas obligaciones vencen entre el 2 de julio de 2012 y el 16 de octubre de 2027.
- d. Préstamo por \$ 2,477.9 (\$2,107.3 en 2009) destinado para línea de educación con un saldo de principal más intereses de \$1,769.1 (\$970.3 en 2009), a una tasa de interés anual que oscila entre el 2% y 6.5% (2% y 6.5% en 2009), garantizado con créditos categorías "A" y "B". Estas obligaciones vencen entre el 15 de enero de 2011 y el 5 de febrero de 2024.

#### **14. PRESTAMOS DE OTROS BANCOS**

Las obligaciones por préstamos con bancos nacionales y extranjeros, a la fecha de referencia de los estados financieros son:

##### **A) Con bancos nacionales**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el Banco no presenta obligaciones por préstamos con bancos nacionales.

## **Banco Promérica, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

---

#### **B) Con bancos extranjeros**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco mantiene obligaciones con el Banco Centroamericano de Integración Económica por un monto de \$603.6 (\$845.9 en 2009), el cual incluye capital e intereses, a una tasa de interés anual que oscila entre el 5.8% (entre el 6.27% en 2009) garantizado con créditos categorías "A" y "B", con vencimientos entre 2011 y 2015.

#### **15. DEUDA SUBORDINADA**

Con fecha 12 de octubre de 2006, el Banco contrató deuda subordinada por un monto de \$5,000.0 a 10 años plazo con el Banco Centroamericano de Integración Económica, institución de primera línea. Al 31 de diciembre de 2010 el saldo del principal más intereses es de \$5,042.0 (\$5,042.0 en 2009).

De conformidad con el artículo 42 de la ley de Bancos, las deudas subordinadas son aquellas obligaciones que el Banco contrate y que en caso de disolución y liquidación se pagan al final a todos los acreedores pero antes que a los accionistas del Banco. La deuda subordinada no puede garantizarse con activos del banco deudor y para efectos de cálculo del fondo patrimonial del Banco (Nota 38) se considera como capital complementario hasta por un monto equivalente al 50% del capital primario.

#### **16. REPORTOS Y OTRAS OBLIGACIONES BURSATILES**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 los estados financieros del Banco no registran obligaciones por reporto y operaciones bursátiles.

#### **17. TITULOS DE EMISIÓN PROPIA**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco no presenta obligaciones por títulos valores emitidos con base en el Artículo 53 de la Ley de Bancos.

#### **18. BONOS CONVERTIBLES EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el Banco no presenta saldos por este concepto, relacionado al artículo 43 de la Ley de Bancos.

#### **19. PRESTAMOS CONVERTIBLES EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el Banco no presenta saldos por este concepto de conformidad al artículo 78 de la Ley de Bancos.

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### 20. RECUPERACIONES DE ACTIVOS CASTIGADOS

Al 31 de diciembre de 2010 las operaciones por recuperaciones en especie de activos que fueron dados de baja en ejercicios anteriores fue de \$79.4 (\$0.0 en 2009).

#### 21. VENCIMIENTO DE OPERACIONES ACTIVAS Y PASIVAS

Al 31 de diciembre de 2010 los vencimientos pactados de los activos y pasivos de los próximos cinco años y siguientes se muestran a continuación:

	2011	2012	2013	2014	2015	Más de 2016	Total
<b>Activos</b>							
Operaciones bursátiles	\$ 20,475.8						\$ 20,475.8
Inversiones financieras	53,158.5						53,158.5
Préstamos	81,198.5	\$ 41,046.2	\$ 34,370.8	\$ 34,760.2	\$ 34,760.2	\$ 94,693.9	320,829.8
Total de activos	154,832.8	41,046.2	34,370.8	34,760.2	34,760.2	94,693.9	394,464.1
<b>Pasivos</b>							
Depósitos	\$ 418,302.8	\$ 24.4					\$ 418,327.2
Préstamos	3,222.1	30.2	\$ 179.1	\$ 166.7	\$ 942.9	\$ 14,155.2	18,696.2
Deuda subordinada	42.0					5,000.0	5,042.0
Total de pasivos	421,566.9	54.6	179.1	166.7	942.9	19,155.2	442,065.4
Monto neto	\$ (266,734.1)	\$ 40,991.6	\$ 34,191.7	\$ 34,593.5	\$ 33,817.3	\$ 75,538.7	\$ (47,601.3)

Al 31 de diciembre de 2010, los referidos vencimientos pactados, se detalla a continuación:

	2011	2012	2013	2014	2015	Más de 2016	Total
Total de activos	\$ 154,832.8	\$ 41,046.2	\$ 34,370.8	\$ 34,760.2	\$ 34,760.2	\$ 94,693.9	\$ 394,464.1
Total de pasivos	421,566.9	54.6	179.1	166.7	942.9	19,155.2	442,065.4
Monto neto	\$ (266,734.1)	\$ 40,991.6	\$ 34,191.7	\$ 34,593.5	\$ 33,817.3	\$ 75,538.7	\$ (47,601.3)

Para efectos de esta divulgación, los depósitos de ahorro y cuentas corrientes por \$181,279.6 en 2010 y \$137,236.0 en 2009 que no tienen vencimiento definido, se incluyen como parte de los vencimientos del primer año, y no se incluye el efectivo en caja y bancos con saldos de \$83,704.0 y \$70,951.0, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

#### 22. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción, por los períodos reportados se detalla a continuación:

	2010	2009
Utilidad por acción (en dólares de los Estados Unidos de América)	\$ 2.12	\$ 1.02

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El valor anterior ha sido calculado considerando la utilidad neta \$4,620.1 (\$1,700.1 en 2009) mostrada en el estado de resultados y un promedio de acciones en circulación de 2,183,971 en 2010 (1,658,626 en 2009).

#### 23. RESERVA LEGAL

Con base al Art. 39 de la Ley de Bancos, el Banco debe separar de sus utilidades anuales el diez por ciento (10%) y constituir una reserva legal que ascenderá por lo menos al veinticinco por ciento (25%) del capital social pagado; en el año 2010, el monto separado de las utilidades para constituir la reserva legal fue de \$588.7 (\$170.0 en 2009). Al 31 diciembre de 2010, el saldo de la reserva legal es de \$2,296.6 (\$1,707.9 en 2009), que representa el 9.87% (7.85% en 2009) del capital social.

#### 24. UTILIDADES DISTRIBUIBLES

De conformidad al inciso primero del artículo 40 de la Ley de Bancos, los bancos deben retener de sus utilidades, después de deducida la reserva legal, una suma igual a los productos pendientes de cobro netos de reservas de saneamiento; por consiguiente, estos valores se determinan como se muestra a continuación:

	2010	2009
Utilidad del ejercicio	\$ 4,620.1	\$ 1,700.1
Menos – Reserva legal	(588.7)	(170.0)
Menos – Reserva Riesgo País	(272.7)	(81.1)
Menos – Distribución de utilidades	<u>(326.3)</u>	<u>-</u>
Utilidad disponible	3,432.4	1,449.0
Más - Utilidad disponible de ejercicios anteriores	5,271.8	3,761.8
Más - Decremento en intereses, comisiones y recargos por cobrar	<u>157.8</u>	<u>61.0</u>
Utilidad distribuable del año corriente	<u>\$ 8,862.0</u>	<u>\$ 5,271.8</u>

#### 25. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

Las entidades constituidas en El Salvador pagan impuesto sobre la renta por los ingresos obtenidos en el país, conforme a la Ley de Impuesto sobre la Renta, contenida en el Decreto Legislativo N°134 de fecha 18 de diciembre de 1991, en vigencia a partir del 1 de enero de 1992. Al 31 de diciembre de 2010, el monto del impuesto sobre la renta determinado asciende a \$1,266.8 (\$492.2 en 2009).

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

#### 26. GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación se detallan a continuación:

	2010	2009
Gastos de funcionarios y empleados -		
Remuneraciones	\$ 5,831.5	\$ 5,339.8
Prestaciones al personal	1,747.6	1,705.5
Indemnizaciones al personal	54.3	84.5
Gastos del directorio	66.3	139.8
Otros gastos del personal	356.1	290.4
Pensiones y jubilaciones	444.3	399.8
	<u>8,500.1</u>	<u>7,959.8</u>
Gastos generales	9,123.0	8,860.9
Depreciaciones y amortizaciones	<u>2,223.3</u>	<u>2,130.0</u>
Total	<u>\$ 19,846.4</u>	<u>\$ 18,950.7</u>

#### 27. FIDEICOMISOS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco no presenta saldos por este tipo de operaciones.

#### 28. INDICADORES RELATIVOS A LA CARGA DE RECURSO HUMANO

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco ha mantenido un promedio de 719 y 675 empleados, respectivamente. De ese número el 59% (61% en 2009) se dedican a los negocios del Banco y el 41% (39% en 2009) es personal de apoyo.

#### 29. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los valores registrados en estas cuentas son aquellos derechos que potencialmente se convertirán en activos o pasivos al cerrarse el ciclo de la transacción o al ocurrir el hecho futuro e incierto. Los saldos de estas cuentas se muestran a continuación:

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	2010	2009
Aperturas de cartas de crédito	\$ 766.2	\$ 560.3
Avales y fianzas	<u>4,649.8</u>	<u>2,836.7</u>
	5,416.0	3,397.0
Menos: Provisión por riesgos	<u>(23.4)</u>	<u>(23.4)</u>
	<u>\$ 5,392.6</u>	<u>\$ 3,373.6</u>

#### 30. LITIGIOS PENDIENTES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco no tiene litigios judiciales o administrativos pendientes de importancia.

#### 31. PERSONAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS RELEVANTES

Según la Ley de Bancos son personas relacionadas quienes sean titulares del tres por ciento o más de las acciones del Banco. Para determinar ese porcentaje se tendrán como propias las acciones del cónyuge y parientes del primer grado de consanguinidad, así como la proporción que les corresponda cuando tengan participación social en sociedades accionistas del Banco. Dentro de las personas relacionadas existe un grupo a quienes la Ley de Bancos denomina accionistas relevantes, por ser titulares de al menos el diez por ciento de las acciones del Banco. También son personas relacionadas los directores y gerentes del Banco.

#### 32. CREDITOS RELACIONADOS

De conformidad a los artículos 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos se prohíbe que los bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y avales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al 5% del capital pagado y reservas de capital de la institución.

El capital social y reservas de capital al 31 de diciembre de 2010, asciende a \$25,548.8 (\$23,460.1 en 2009). Los préstamos y créditos otorgados a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2010 ascienden a \$1,215.5 (\$982.1 en 2009), y representan el 4.76% (4.19% en 2009) del capital social pagado y las reservas de capital del Banco, dicho monto está distribuido entre 54 deudores (47 en 2009).

Durante los años 2010 y 2009 el Banco cumplió con las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

## **Banco Promérica, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

---

#### **33. CREDITOS A SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS**

De conformidad al artículo 23 de la Ley de Bancos, el límite máximo de créditos que los bancos pueden otorgar a sus subsidiarias constituidas en el extranjero, no puede exceder del cincuenta por ciento (50%) del fondo patrimonial o del diez por ciento (10%) de la cartera de préstamos, el que sea menor, ambos parámetros del otorgante.

Al 31 de diciembre de 2010, el fondo patrimonial del Banco era de \$40,810.1 (\$36,539.7 en 2009) y el monto bruto de la cartera de préstamos de \$320,829.8 (\$270,280.9 en 2009). Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el Banco no tiene subsidiarias extranjeras.

#### **34. CREDITOS A SUBSIDIARIAS NACIONALES**

De conformidad al artículo 23 de la Ley de Bancos, el límite máximo de créditos que los bancos pueden otorgar a sus subsidiarias constituidas en El Salvador, no puede exceder del cincuenta por ciento (50%) del fondo patrimonial o del diez por ciento (10%) de la cartera de préstamos, el que sea menor, ambos parámetros del otorgante.

Al 31 de diciembre del 2010, el fondo patrimonial del Banco era de \$40,810.1 (\$36,539.7 en 2009) y el monto bruto de la cartera de préstamos de \$320,829.8 (\$270,280.9 en 2009). Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco no tiene subsidiarias nacionales.

#### **35. LIMITES EN LA CONCESION DE CREDITOS**

El artículo 197 de la Ley de Bancos establece que los bancos y sus subsidiarias no podrán otorgar créditos ni participar en el capital accionario por una suma global que exceda el veinticinco por ciento (25%) de su propio fondo patrimonial, a una misma persona o grupo de personas con vínculos económicos. También establece que el exceso del quince por ciento (15%) en créditos, respecto de su propio fondo patrimonial debe ser cubierto por garantías reales suficientes o avales de bancos locales o bancos extranjeros de primera línea.

Durante los años 2010 y 2009, el Banco cumplió con las disposiciones del artículo 197 de la Ley de Bancos.

#### **36. CONTRATOS CON PERSONAS RELACIONADAS**

De conformidad al artículo 208 de la Ley de Bancos, la Superintendencia puede objetar la celebración de contratos entre un banco y las personas relacionadas con éste. Se entiende que son personas relacionadas aquellas que se encuentran vinculadas en forma directa o indirecta con la propiedad accionaria del banco o en forma directa con la administración.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco no mantiene contratos con partes relacionadas.

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### 37. RELACIONES ENTRE OPERACIONES ACTIVAS Y PASIVAS EN MONEDA EXTRANJERA

De acuerdo con el artículo 62 de la Ley de Bancos, la Superintendencia determinará las normas referentes a las relaciones entre las operaciones activas y pasivas de los bancos, con el fin de procurar que el riesgo cambiario se mantenga dentro de rangos razonables. Para cumplir con tal propósito, se ha establecido que la diferencia absoluta entre activos y pasivos de moneda extranjera no podrá ser mayor del 10% del fondo patrimonial. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Banco cumplió con la citada disposición al mantener una relación del 0.58% (0.73% en 2009).

#### 38. REQUERIMIENTOS DE FONDO PATRIMONIAL O PATRIMONIO NETO

De acuerdo al Art. 41 de la Ley de Bancos, con el objeto de mantener constantemente su solvencia, los bancos deben presentar en todo momento las siguientes relaciones mínimas: i) un 12.0% entre su fondo patrimonial y la suma de sus activos ponderados conforme lo establece la citada ley, ii) un 7.0% entre su fondo patrimonial y sus pasivos y contingencias, y iii) el 100% o más entre el fondo patrimonial y el capital social pagado a que se refiere el Art. 36 de la Ley de Bancos.

La situación del Banco es la siguiente:

	2010	2009
Relación fondo patrimonial sobre activos ponderados	<u>12.7%</u>	<u>13.5%</u>
Relación fondo patrimonial sobre pasivos y contingencias	<u>9.0%</u>	<u>9.8%</u>
Relación fondo patrimonial a capital social pagado	<u>175.5%</u>	<u>168.0%</u>

#### 39. SUMARIO DE DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LAS NORMAS CONTABLES EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO

La Administración del Banco ha establecido inicialmente las siguientes diferencias principales entre las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las normas contables emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

1. La NIIF 1 establece los requerimientos básicos para adoptar por primera vez las normas internacionales de información financiera. Estipula que la entidad debe usar las mismas políticas contables para preparar su balance inicial base NIIF y para todos los períodos presentados en los primeros estados financieros base NIIF. Además, estas políticas

## **Banco Promérica, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

---

contables deben corresponder a todas y cada una de las NIIF vigentes a la fecha del primer informe base NIIF.

2. Las inversiones se clasifican en títulos valores para conservarse hasta el vencimiento y títulos valores disponibles para la venta y se presentan al costo o valor de mercado, el menor. Las NIIF requieren que las inversiones se clasifiquen en las siguientes categorías: activos financieros a su valor razonable a través de pérdidas y ganancias; préstamos y cuentas por cobrar originados por la entidad; activos financieros disponibles para la venta; e inversiones mantenidas hasta el vencimiento. La clasificación de las inversiones es la base para determinar el método de valuación correspondiente. Además, no se están realizando todas las divulgaciones relacionadas con el uso de los instrumentos financieros; por ejemplo:
  - i. Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura, desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
  - ii. La información sobre la naturaleza de los riesgos cubiertos, tales como riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de moneda y riesgo de la tasa de interés.
3. Con relación al riesgo de liquidez se divulgan las agrupaciones significativas de plazo, basadas en los períodos que restan entre la fecha del balance y la fecha contractual del vencimiento, únicamente para ciertos activos y pasivos; las NIIF requieren que esta divulgación se realice para todos los activos y pasivos.
4. Las NIIF requieren que debe revelarse información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
5. Las provisiones para riesgo de crédito se establecen con base a normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero; conforme a las NIIF en la preparación de los estados financieros debe considerarse el perfil de los riesgos de crédito de la cartera, debiendo considerar variables como el comportamiento de la economía, tendencias históricas de la mora, localización geográfica, actividad económica, etc., para establecer reservas adecuadas a los riesgos de recuperación de estos préstamos. Las NIIF sugieren que el análisis para el establecimiento de reservas se realice en base a los flujos de efectivo futuros aplicando tasas históricas de pérdidas, incluyendo el valor presente por la realización de la garantía.
6. Las liberaciones de reservas constituidas en años anteriores se registran con crédito a otros ingresos no de operación; las NIIF requieren que las transacciones de la misma naturaleza se muestren netas.

## **Banco Promérica, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

---

7. La política contable del reconocimiento de intereses indica que no se calculan intereses sobre préstamos vencidos. Las NIIF 39 requiere el reconocimiento contable de intereses de todos los activos financieros, así como el respectivo deterioro. Igualmente, se requiere que las comisiones cobradas y pagadas a establecimientos afiliados y/u otras entidades emisoras de tarjeta de crédito se reconozcan al momento que se completa el servicio respectivo.
8. La vida útil de los activos fijos se determina con base en los plazos fiscales; las NIIF establecen que la vida útil de los activos fijos debe determinarse con base a la vida económica del bien; así mismo, la NIIF revisó la definición de valor residual de los activos.
9. No se registran impuestos diferidos; las NIIF requieren el reconocimiento de éstos cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos difiere de lo financiero contable.
10. Los activos extraordinarios deben tratarse bajo la NIIF 5, de acuerdo con la cual debe reconocerse una pérdida por deterioro para cualquier activo dado de baja al momento inicial o subsecuente al valor justo menos los costos para vender. Bajo NIIF las reservas constituidas por Ley para los activos extraordinarios no forman parte de los resultados del ejercicio; éstas son apropiaciones de las utilidades retenidas. Las normas vigentes disponen que la utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconozca como ingreso hasta que dicha utilidad se ha percibido, lo cual no está de acuerdo con las NIIF.
11. Las NIIF requieren que se registren estimaciones para el deterioro de los activos, en función de los flujos de efectivo futuros, relacionados con el activo, descontados a una tasa de interés apropiada.
12. Las NIIF requieren que el estado de cambios en el patrimonio neto muestre, entre otras cosas, el resultado del ejercicio.
13. Las NIIF requieren la divulgación de información cualitativa y cuantitativa sobre la exposición a los riesgos derivados de instrumentos financieros, incluyendo los riesgos de crédito, liquidez y mercado.
14. Las NIIF requieren el reconocimiento contable de las obligaciones derivadas del programa de lealtad.

## **Banco Promérica, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

---

#### **40. CALIFICACION DE RIESGOS**

El Artículo 235 de la Ley de Bancos requiere que se publique la calificación de riesgo realizada por una clasificadora de riesgo registrada en la Superintendencia de Valores. La calificación del Banco como emisor al 31 de diciembre de 2010 y 2009 (realizada por la clasificadora de riesgo Pacific Credit Rating) es la siguiente:

<u>2010</u>	<u>2009</u>
EBBB	EBBB-

La clasificación del Banco como emisor (realizada por la clasificadora de riesgo Pacific Credit Rating y con cifras al 30 de septiembre de 2010 y 2009) corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible a debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. En la opinión de la Calificadora de Riesgos los factores de protección son suficientes.

#### **41. ACCIONES DE TESORERIA**

La Ley de Bancos requiere que los bancos emitan acciones de tesorería por una suma igual al fondo patrimonial o al fondo patrimonial requerido, al 31 de diciembre de cada año, el que fuere mayor.

Estas acciones se deben utilizar, con autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero, para ofrecerlas en primer lugar a los accionistas del Banco y luego al público, con el objeto de subsanar deficiencias de fondo patrimonial del Banco.

Las acciones de tesorería que no hayan sido suscritas y pagadas no otorgan derechos patrimoniales ni sociales.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las acciones de tesorería ascienden a \$36,539.7 (\$31,933.3 en 2009). Durante los años 2010 y 2009, el Banco no hizo uso de las acciones de tesorería. El certificado que representa estas acciones se encuentra depositado en el Banco Central de Reserva.

#### **42. INFORMACION POR SEGMENTOS**

El Banco se dedica básicamente a prestar servicios bancarios en El Salvador.

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

#### 43. PROGRAMA DE LEALTAD

El Banco tiene un programa de lealtad que consiste en la acumulación de puntos con base a las compras efectuadas por los tarjetahabientes, los cuales no tienen vencimiento y son redimidos por bienes, servicios y traslados a otros programas de lealtad. El Banco tiene la política de reconocer en los resultados del año el monto equivalente a la cantidad de puntos redimidos. Durante el año que terminó al 31 de diciembre de 2010, el gasto por puntos redimidos ascendió a \$552.5 (\$802.0 en 2009).

#### 44. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

Los hechos de mayor relevancia ocurridos se resumen a continuación:

1. En Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de septiembre de 2010, se acordó distribuir utilidades a razón de \$0.15 por acción, tomando los fondos necesarios para ello de la cuenta Utilidades de Ejercicios Anteriores. En esta misma junta los Accionistas acordaron incrementar el capital social del Banco en \$1,500.0 representado por 150,000 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de \$10.00 cada una, con este incremento el capital social del banco asciende a \$23,252.2 representado por 2,325,221 acciones.
2. La Junta General Ordinaria de accionistas celebrada el 23 de febrero de 2010, eligió la nueva Junta Directiva para el periodo 2010/2013; Inscrita en el Registro de Comercio en fecha: 26 de Marzo de 2010.

Por lo tanto la conformación de la nueva Junta Directiva es la siguiente:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Ramiro Norberto Ortiz Gurdían	Director Presidente
Eduardo Alberto Quevedo Moreno	Director Vicepresidente
Oscar Marbyn Orozco Abrego	Director Secretario
Jaime Isabel González Portillo	Primer Director Propietario
María Alicia Lecha de Espinoza	Primer Director Suplente
Aquiles Delgado Brizuela	Segundo Director Suplente
Napoleón Edgardo Castillo Escobar	Tercer Director Suplente
José Roberto Navarro	Cuarto Director Suplente

3. En Octubre de 2010, el Banco abrió un punto remesero en Poloros municipio de La Unión.

## Banco Promérica, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

4. Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2010 se realizó transacción de venta, cesión y traspaso de saldos de cartera saneada a favor de Gestoradora de Créditos, S.A. de C.V. El monto de la cartera saneada de tarjetas de crédito ascendía a un total de \$8,655.6, la cartera saneada de préstamos a un total de \$2,441.3 y el precio de venta total fue acordado en \$966.5.

El valor de la venta de las transacciones antes descritas, fue registrado en los ingresos no de operación.

5. Con fecha 30 de noviembre de 2010, el Banco realizó transacción de venta, cesión y traspaso de saldos de cartera de créditos saneados de préstamos, a favor de Redicredito, S.A. El monto de la cartera de créditos saneados ascendía a \$154.6 y el precio de venta fue acordado en \$23.2.

El valor de la venta de las transacciones antes descritas, fue registrado en los ingresos no de operación.

6. Al 31 de diciembre de 2010 y de 2009, el Banco mantiene saldos de cartera en administración, los cuales se detallan a continuación:

	2010	2009
Empresas privadas	\$ 2,702.9	\$ 2,702.9
Otras instituciones	<u>52,417.1</u>	<u>42,576.0</u>
Total	<u>\$ 55,120.0</u>	<u>\$ 45,278.9</u>

7. Banco Promérica, S.A. tiene contratos de arrendamiento de locales que ocupan sus agencias. Las erogaciones por arrendamiento se registran como gastos del período correspondiente. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2010 el Banco registró como gasto por este concepto un total de \$2,035.0 (\$2,059.4 en 2009).
8. Al 31 de diciembre de 2010 el Banco recibió en adjudicación bienes inmuebles por \$79.4 en concepto de recuperación de activos castigados.

\* \* \* \* \*