

LF-4152



SUPERINTENDENCIA DEL
SISTEMA FINANCIERO

13 FEB 20 -8 51

AES El Salvador
Centro Financiero Gigante
63 Av. Sury Alameda Roosevelt,
Torre B, Nivel 5
San Salvador, El Salvador, C.A.
tel 503 2528 5200
fax 503 2528 5260
www.aeselsalvador.com

San Salvador, 18 de febrero de 2013

Señores
Superintendencia de Valores

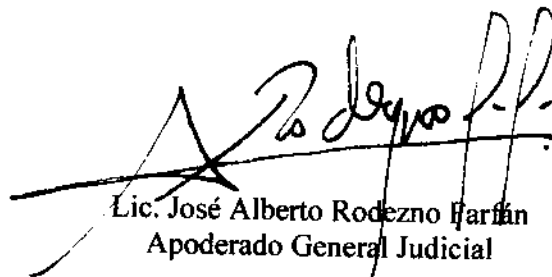
Asunto: Entrega de Estados Financieros
auditados 2012

Estimados señores:

Les adjuntamos una copia en original de los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.

Sin más sobre el particular me suscribo.

Atentamente,



Lic. José Alberto Rodezno Barón
Apoderado General Judicial



19 de febrero de 2013

Señores
Superintendencia de Valores
San Salvador

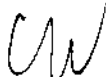
13 FEB 20 -8 52

SUPERINTENDENCIA DEL
SISTEMA FINANCIERO

Estimados Señores:

Adjunto encontrará 1 ejemplar de los estados financieros consolidados de Empresa Eléctrica de Oriente S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2012, elaborados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera debidamente firmados y sellados.

Atentamente,


Natanael Ayala
Gerente
Ernst & Young El Salvador, S.A. de C.V.

AV-013-2013

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria
(Compañía Salvadoreña)**

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados:	
Estados Consolidados de Situación Financiera	3
Estados Consolidados de Resultados Integrales	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8

Informe de los Auditores Independientes

A la Asamblea General de Accionistas de
Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria (en adelante “la Compañía”), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o a error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas importantes.

Una auditoría incluye ejecutar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas significativas en los estados financieros, debido ya sea a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración de la Compañía, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros consolidados.

Bases para opinión calificada

Como se indica en la Nota 7, los estados financieros consolidados incluyen cuentas por cobrar de \$16,953 miles al 31 de diciembre de 2012, correspondientes al Fondo Transitorio de Liquidación, se espera que dichos importes sean recuperados por la compañía a través de la futura indexación tarifaria trimestral u otro medio que determine el regulador. Adicionalmente se ha registrado una cuenta por pagar por \$7,652 miles que deberá cancelarse a los generadores de energía en el Mercado mayorista de electricidad, una vez estos importes sean facturados a los consumidores de energía. La Administración de la Compañía procedió con el registro de dichos importes basándose en los antecedentes de recuperación de dichos activos y al funcionamiento del mecanismo de ajuste de tarifa vigente de acuerdo a la Ley General de Electricidad de El Salvador.

El registro de tales activos y pasivos está aún siendo discutido por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera y a la fecha no ha sido definido. De no haber registrado estos importes, la utilidad neta por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012 hubiera disminuido en \$111 miles. Adicionalmente los resultados acumulados hubieran disminuido en \$6,511 miles, ambos montos netos de impuesto sobre la renta diferidos.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes mencionados en el párrafo anterior, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2012, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Ernst & Young El Salvador, S.A. de C.V.
Registro N° 3412



René Alberto Arce Barahona
Socio
Registro N° 1350

19 de febrero de 2013
Torre Futura World Trade Center 11-05
San Salvador, El Salvador



Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

	2012	2011
Activo		
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	3,565	9,268
Cuentas por cobrar (Nota 6)	14,370	11,924
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	19,900	19,856
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 8)	3,714	3,220
Préstamo por cobrar a partes relacionadas (Nota 8)	6,000	-
Valores negociables (Nota 9)	1,413	1,602
Gastos pagados por anticipado	<u>194</u>	<u>110</u>
Total activo circulante	49,156	45,980
Activo no circulante:		
Efectivo restringido por servicio de deuda (Nota 15)	1,604	1,604
Inversiones en acciones	1	1
Cuentas por cobrar a largo plazo	299	200
Préstamo por cobrar a partes relacionadas (Nota 8)	13,870	15,140
Propiedad, planta y equipo (Nota 10)	82,139	84,243
Activos intangibles (Nota 11)	<u>734</u>	<u>903</u>
Total activo no circulante	<u>98,647</u>	<u>102,091</u>
Total activo	<u>147,803</u>	<u>148,071</u>

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

	2012	2011
Pasivos y patrimonio		
Pasivo circulante:		
Cuentas por pagar energía (Nota 12)	15,770	14,697
Otras cuentas por pagar (Nota 12)	7,741	8,666
Otras obligaciones laborales	662	447
Dividendos por pagar	200	168
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 8 y 12)	2,325	3,439
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 21)	1,617	803
Arrendamiento financiero	-	6
Ingresos diferidos (Nota 14)	<u>16</u>	<u>4,032</u>
Total pasivo circulante	28,331	32,258
Pasivo no circulante:		
Préstamos a largo plazo (Nota 12 y 15)	47,067	46,925
Otras cuentas por pagar a largo plazo (Nota 12)	144	144
Pasivo por beneficios a empleados (Nota 13)	1,470	1,281
Provisiones	5	5
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 21)	<u>16,780</u>	<u>16,404</u>
Total pasivo no circulante	<u>65,466</u>	<u>64,759</u>
Total pasivo	<u>93,796</u>	<u>97,017</u>
Patrimonio:		
Capital social común (Nota 16)	34,363	34,363
Utilidades retenidas	8,880	4,541
Reserva legal (Nota 17)	6,876	6,876
Otros componentes del patrimonio (Nota 18)	<u>3,888</u>	<u>5,274</u>
Total patrimonio	<u>54,007</u>	<u>51,054</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>147,803</u>	<u>148,071</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Estados Consolidados de Resultado Integrales
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto montos por acción - Nota 3)

	2012	2011
Ingresos:		
Ventas de energía	133,555	116,554
Otros ingresos operacionales	<u>4,349</u>	<u>2,437</u>
Total ingresos	137,904	118,991
Gastos de operación:		
Compras de energía	101,484	87,382
Gastos de personal (Nota 19)	6,241	6,062
Gastos de operación y mantenimiento	8,443	7,964
Depreciación y amortización	5,916	5,680
Honorario por transferencia de tecnología (Nota 8)	2,391	2,325
Otros gastos (ingresos) neto (Nota 20)	<u>365</u>	<u>(23)</u>
Total gastos de operación	<u>124,840</u>	<u>109,390</u>
Utilidad de operación	13,064	9,601
Ingresos (gastos) financieros:		
Ingresos financieros	1,641	1,564
Gastos financieros	<u>(3,715)</u>	<u>(3,647)</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	10,990	7,518
Impuesto sobre la renta (Nota 21)	<u>(3,712)</u>	<u>(3,424)</u>
Utilidad neta del período	<u>7,278</u>	<u>4,094</u>
Utilidad por acción:		
Básica y dilutiva	<u>2.54</u>	<u>1.43</u>
Resultados integrales, neto de impuesto sobre la renta		
Superávit por revalúo de propiedad, planta y equipo (Nota 18)	695	-
ISR diferido por revalúo de propiedad, planta y equipo (Nota 18)	<u>(553)</u>	<u>(1,307)</u>
Utilidad neta integral	<u>7,420</u>	<u>2,787</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

**Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011**

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto montos por acción - Nota 3)

	Número de acciones	Capital social	Superávit por revaluación	Reserva legal	Utilidades retenidas	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2010	2,863,596	34,363	6,856	6,876	10,337	58,432
Utilidad neta - 2011	-	-	-	-	4,094	4,094
ISR diferido por revalúo de propiedad, planta y equipo (Nota 18)	-	-	(1,307)	-	-	(1,307)
Realización superávit por revaluación (Nota 18)	-	-	(275)	-	275	-
Total resultados integrales	-	-	(1,582)	-	4,369	2,787
Dividendos decretados (\$3.55 por acción)	-	-	-	-	(10,165)	(10,165)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	2,863,596	34,363	5,274	6,876	4,541	51,054
Utilidad neta - 2012	-	-	-	-	7,278	7,278
Actualización revalúo de propiedad, planta y equipo (Nota 18)	-	-	142	-	-	142
Realización superávit por revaluación (Nota 18)	-	-	(1,528)	-	1,528	-
Total resultados integrales	-	-	(1,386)	-	8,806	7,420
Dividendos decretados (\$1.56 por acción)	-	-	-	-	(4,467)	(4,467)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2,863,596	34,363	3,888	6,876	8,880	54,007

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

	2012	2011
Flujo neto de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	10,990	7,518
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 10)	5,566	5,228
Amortización de activos intangibles (Nota 11)	351	452
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar (Nota 6)	105	71
Valuación de inventarios al valor neto realizable (Nota 10)	8	36
Deterioro de propiedad, planta y equipo (Nota 10)	150	-
Autoconsumo de materiales (Nota 10)	1,365	480
Pérdida (ganancia) en ventas o retiros de propiedad, planta y equipo (Nota 20)	306	(9)
Ingresos financieros	(1,641)	(1,564)
Gastos financieros	3,715	3,647
Aumento en provisiones	<u>214</u>	<u>148</u>
Flujo de efectivo antes de los movimientos en el capital de trabajo:	21,129	16,007
Aumento en cuentas por cobrar	(2,726)	(1,175)
Disminución (aumento) en valores negociables	219	(1,602)
Aumento en gastos pagados por anticipados	(85)	(89)
Uso de provisiones	(24)	(79)
(Disminución) aumento en ingresos diferidos	(4,017)	263
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	<u>(760)</u>	<u>3,279</u>
Flujo de efectivo generado por las actividades de operación	13,736	16,604
Impuesto sobre la renta pagado	<u>(3,075)</u>	<u>(3,098)</u>
Flujo de efectivo provisto por actividades de operación	<u>10,661</u>	<u>13,506</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión:		
Intereses recibidos	1,176	1,473
Subvenciones recibidas (Nota 10)	5,523	2,639
Adquisición de activos fijos (Nota 10)	(10,177)	(11,092)
Adquisición de activos intangibles (Nota 11)	(179)	(285)
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(4,730)	-
Cobro de préstamos recibidos de partes relacionadas	-	4,730
Producto de ventas de activo fijo (Nota 20)	<u>53</u>	<u>440</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(8,334)	(2,095)
Flujo neto de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Intereses pagados	(3,595)	(1,820)
Pago de dividendos	(4,435)	(10,149)
Pago de préstamos a corto plazo	-	(7,690)
Pago de arrendamiento financiero	-	(8)
Préstamos a corto plazo recibidos	<u>-</u>	<u>7,690</u>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	<u>(8,030)</u>	<u>(11,977)</u>
Disminución en efectivo y equivalentes de efectivo	(5,703)	(566)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>9,268</u>	<u>9,834</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>3,565</u>	<u>9,268</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

1. Información corporativa

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C.V. (“EEO” o la “Compañía”) es una sociedad anónima de capital variable domiciliada en El Salvador, organizada el 16 de noviembre de 1995, de acuerdo con las leyes de la República de El Salvador, por un plazo indefinido de tiempo. La actividad principal de la Compañía es distribuir energía eléctrica, principalmente a municipalidades y distritos urbanos en la región Oriental de El Salvador; la Compañía no tiene actividades segmentadas que deban ser reveladas. EEO posee 99.9% de Unión de Negocios, S.A. de C.V. (Unión de Negocios). La Compañía es una subsidiaria de Empresa Eléctrica de El Salvador, Ltda. de C.V., quien a su vez es subsidiaria de AES Corporation (última entidad controlante del grupo AES).

Hasta el 30 de Noviembre de 2012 la Compañía era subsidiaria de El Salvador Energy Holding (ESEH), la cual fue completamente disuelta en esa fecha. Previamente a su disolución las 2,551,623 acciones que esta poseía sobre EEO fueron transferidas a AES Empresa Eléctrica de El Salvador Ltda. de C.V.; una sociedad constituida de acuerdo a las leyes de El Salvador quien también es una subsidiaria de AES Corporation.

EEO también posee 6.25% de la Unidad de Transacciones, S.A., la operadora del mercado mayorista de electricidad en El Salvador, y 25% de E.S. Energía, S.A. de C.V., una compañía propiedad de cuatro compañías distribuidoras de El Salvador, anteriormente. E.S. Energía prestaba servicios especializados y de mantenimiento de equipo a las compañías distribuidoras, y se encuentra en proceso de disolución. Estas inversiones están registradas al costo de adquisición y son compañías que están domiciliadas en El Salvador.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por la Administración el 11 de febrero del 2013. Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva a la asamblea de accionistas de la Compañía. La administración espera que sean aprobados sin modificaciones.

2. Bases para la preparación de estados financieros

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fueron preparados de conformidad con Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto la propiedad, planta y equipo, que se presenta al valor revaluado y los valores negociables que están a su valor razonable. Los estados financieros consolidados están expresados en dólares estadounidenses y todos los valores son redondeados al millar más cercano (\$000) a excepción donde se indique lo contrario.

Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 incluyen los estados financieros de EEO y los de su subsidiaria Unión de Negocios. Los estados financieros de las dos Compañías fueron preparados a la misma fecha, y utilizando las mismas políticas contables.

Todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, dividendos y ganancias o pérdidas resultantes de transacciones entre las compañías del Grupo, han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación y se reconoce en la consolidación la participación de la no controladora. La compañía clasifico sus costos y gastos por función en los estados consolidados de resultados integrales de conformidad a las prácticas de industria donde el cliente opera. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en consolidación desde la fecha de adquisición, fecha en la que la Compañía obtiene el control y la Compañía continuará incluyendo dichos estados hasta la fecha en la que el control cese. Un cambio en la participación en una subsidiaria que no dé lugar a una pérdida de control es registrado como una transacción patrimonial.

Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011, excepto por lo que se indica a continuación:

NIF 7 (Enmendada), "Instrumentos Financieros: Información a revelar" (Efectiva a partir de períodos que inician en o después del 1 de Julio de 2011) La enmienda adiciona nuevas revelaciones aplicables a transacciones que implican transferencia de activos financieros. Estas revelaciones serán aplicables para la Compañía en la medida que en el futuro realice transferencias de activos financieros en los cuales mantenga una participación continua del activo transferido. Esta enmienda no tuvo ningún efecto sobre los Estados Financieros Consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

NIC 1 (Enmendada), "Presentación de estados Financieros" (Efectivo a partir del 1 de Julio de 2012) La enmienda requiere que los ítems presentados en Otros Ingresos Comprensivos sean agrupados con base a si estos serán potencialmente reclasificados posteriormente como una ganancia o pérdida y por lo tanto el efecto de impuestos deberá ser separado de igual forma. Esta enmienda únicamente afectará en la presentación del estado de resultados integrales por los efectos del revalúo de propiedad, planta y equipo.

NIC 12 (Enmendada), "Impuestos sobre las ganancias" (Efectivo a partir del 1 de enero de 2012) la enmienda requiere que los activos por impuesto sobre la renta diferido sean medidos atendiendo a si la Compañía espera o no recuperar dicho monto a través de su uso o venta y debido a que esta evaluación involucra juicio, la enmienda provee una guía de solución. La Compañía realizó una evaluación de los activos por impuesto sobre la renta diferido y no encontró indicios de su no recuperación por lo tanto esta enmienda de norma no tendrá ningún efectos sobre los Estados Financieros Consolidados.

3. Resumen de las principales políticas contables

Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

El 30 de noviembre de 2000 se aprobó la Ley de Integración Monetaria, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2001, en la que se establece el tipo fijo e inalterable de cambio entre el colón y el dólar de los Estados Unidos de América en ₡8.75 por \$1.00. La Ley establece que: a) el dólar tiene curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado para el pago de obligaciones en dinero en el territorio nacional, b) todas las operaciones financieras, tales como depósitos bancarios, créditos, pensiones, emisiones de títulos valores y cualesquiera otras realizadas por medio del sistema financiero, se expresarán en dólares, y c) las operaciones o transacciones que se hayan realizado o pactado en colones con anterioridad a la vigencia de esta Ley, se expresarán en dólares al tipo de cambio establecido en la Ley.

Los libros de la Compañía se llevan en su moneda funcional, dólares de los Estados Unidos de América. Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del período en que ocurren.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye las inversiones a corto plazo altamente liquidas cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses a la fecha de adquisición de las mismas. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

El efectivo restringido incluye efectivo y equivalentes de efectivo que están limitados en cuanto a su retiro y uso. La naturaleza de la restricción es impuesta por el contrato de préstamo adquirido por la Compañía y ciertos litigios. Se espera que se mantenga la restricción del efectivo durante los próximos doce meses, razón por la cual el efectivo restringido se presenta dentro de los activos no corrientes en el estado consolidado de situación financiera.

Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

Valor razonable - El valor razonable de una inversión que es negociada en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellas inversiones para las que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

Costo amortizado - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier premio o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial de los activos financieros

Los activos financieros contemplados en el alcance de NIC 39, y que son clasificables para la Compañía, como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son: documentos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros disponibles para la venta e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no tuvo operaciones relacionadas con instrumentos financieros derivados.

La Compañía reconoce todos sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender un activo financiero.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, documentos y cuentas por cobrar, inversiones a corto plazo e inversiones en instrumentos de patrimonio.

Medición subsecuente de los activos financieros

La medición subsecuente de los activos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros adquiridos con el propósito de negociarlos en un futuro cercano, se incluyen en los estados financieros como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. Estos activos financieros mantenidos para negociar, son designados por la Compañía desde su reconocimiento inicial como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Las ganancias o pérdidas derivadas de su negociación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

La Compañía no ha designado ningún activo financiero desde su reconocimiento inicial como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, a excepción de los valores negociables.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo y son reconocidos inicialmente al importe de los respectivos documentos o facturas. Después de su reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar son registrados por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por deterioro para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso, con cargo a los resultados del período. Los préstamos y cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación por deterioro.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a la fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos pudieran estar deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros es considerado deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después de el reconocimiento inicial del activo financiero y que el evento de pérdida detectado tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para el activo financiero o del grupo de activos financieros que pueda ser confiablemente estimado. La evidencia del deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están experimentando significativas dificultades financieras, retrasos en el pago de intereses o pagos del principal, la probabilidad de que tales deudores se encuentren en un proceso de quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información indique que hay una disminución estimable en los flujos de efectivo de la Compañía provenientes de incumplimientos contractuales.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros

Los pasivos financieros contemplados en el alcance de NIC 39, son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar, e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

La Compañía reconoce sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, documentos y préstamos por pagar.

Medición subsecuente de los pasivos financieros

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para negociar que han sido adquiridos con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Las ganancias o pérdidas resultantes de la negociación de estos pasivos financieros se reconocen en los resultados del año en que se incurren.

Documentos, préstamos y cuentas por pagar

Después del reconocimiento inicial, los documentos y préstamos por pagar, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, al Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más preceptores.

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo, se contabiliza inicialmente a su costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo de mejoras.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la propiedad planta y equipo adquirida hasta junio 2012 está registrada al valor revaluado con base en un avalúo determinado por un perito valuador independiente. Las valuaciones son efectuadas con la frecuencia suficiente para asegurar que el valor razonable actual de los activos no difiere en montos importantes de los valores registrados. La última revaluación fue realizada en junio de 2012. El importe neto resultante del avalúo fue acreditado a la cuenta de superávit por revaluación de activos fijos como parte del patrimonio de los accionistas. El importe del impuesto sobre la renta diferido asociado con la revaluación de activos fue debitada a una cuenta complementaria de superávit por revaluación de activos. El superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo y posteriormente puede ser transferido a los accionistas. Esto podría implicar la transferencia total del superávit cuando la entidad disponga del activo. Las adiciones posteriores a junio 2012 se mantienen registradas al costo.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Edificios	30 años
Subestaciones	25 años
Bienes eléctricos	25 años
Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipos y programas de cómputo	5 años
Equipos de transporte	5 años
Herramientas y equipos	5 años

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Un componente de propiedad, planta y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso.

Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se registran inicialmente al costo. Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios se registran a su valor razonable a la fecha de adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. La Compañía registra como gastos los activos intangibles generados internamente en los resultados del año en que se incurren, excepto los costos de desarrollo que sí son capitalizados. Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos las cuales son revisadas por la Compañía anualmente. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados y sobre una base anual, la Compañía efectúa una evaluación de deterioro. Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible es determinada por la Compañía como la diferencia entre producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y reconociéndolas en los resultados del año en que ocurre la transacción. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Licencias OPEN SGC	10 años
Licencias SAP	7 años
Otras licencias	5 años
Sistema de información geográfica (GIS)	5 años
Sistema SCADA	5 años

Deterioro en activos no financieros

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido éste como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, sea probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

Provisión para obligaciones laborales por indemnización

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la Compañía, según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente y la política de la Compañía, serán pagadas en caso de retiro. No obstante, la Compañía ofrece un beneficio por renuncia, despido o muerte a todos los empleados, consistente en el pago global de un mes de salario base por cada año servicio. El costo de tal beneficio es determinado usando el método de Crédito de Unidad Proyectado, basado en valuaciones actuariales al final de cada año fiscal de la Compañía. Las ganancias o pérdidas actuariales que exceden el 10% o más del valor presente de las obligaciones de la Compañía y el valor de mercado de los activos correspondientes al plan, se amortizan sobre el promedio de la vida laboral restante de los empleados participantes.

El costo de servicio pasado se reconoce de inmediato en la medida que los empleados ya tengan derechos adquiridos sobre los beneficios, caso contrario se amortiza por el promedio del período futuro hasta la fecha de elegibilidad a los beneficios. La obligación por el beneficio de retiro se reconoce en los libros contables y representa el valor presente del beneficio derivado de la obligación, ajustado por ganancias o pérdidas actuariales y por servicios pasados no reconocidos. Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía pagó por este concepto \$43 y \$118, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la obligación máxima por indemnizaciones se estimó en \$3,950 y \$2,950, respectivamente.

La Compañía y sus empleados aportan a un fondo de pensiones administrado por una institución autorizada por el Gobierno de El Salvador que, de acuerdo al sistema de ahorro para retiro, es responsable de los pagos de pensión y otros beneficios a los empleados. La obligación de la Compañía bajo este plan es equivalente a la definida en el plan de beneficio de retiro por contribuciones. Los pagos a estas instituciones son cargados como gasto en la medida que ocurren.

Los costos por vacaciones son registradas sobre la base de acumulación y conforman la respectiva provisión.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento trasladan sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos a través de arrendamientos financieros, se capitalizan a la fecha del arrendamiento por el valor razonable del bien arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, reconociendo simultáneamente el pasivo correspondiente. La cuota mensual de los contratos de arrendamiento está compuesta por cargos financieros y amortización de la deuda. Los cargos financieros se reconocen directamente en los resultados del período. Los activos capitalizados se deprecian con base en la vida útil estimada del bien arrendado.

En el caso de los arrendamientos operativos, de la Compañía en su calidad de arrendataria, se reconocen los pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, como gastos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Reconocimiento de ingresos

La Compañía mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir derivada de los ingresos. Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación del servicio prestado, en la fecha del estado de situación financiera, puede ser medido con fiabilidad y los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, pueden ser medidos con fiabilidad. En el evento en que los ingresos por venta de servicios no puedan ser medidos en forma fiable, los ingresos son reconocidos como tales en la cuantía de los gastos reconocidos que sean considerados recuperables.

Los ingresos por venta de energía son reconocidos cuando se facturan los servicios a los clientes de acuerdo con las tarifas establecidas por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones (SIGET) y en base a la entrega de la misma. La electricidad consumida por los clientes entre la fecha final de su ciclo de facturación y de finalización del mes es estimada con base al comportamiento histórico del consumo y es reconocida como ingreso. Los ingresos incluyen también otros servicios relacionados, tales como reconexiones, las cuales se reconocen como ingresos cuando son facturados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

El reconocimiento de ingresos por la compañía excluye cualquier monto de los impuestos que las empresas recaudan de sus clientes y, posteriormente, remite a las autoridades gubernamentales. Estas cantidades incluyen, pero no se limitan al impuesto al valor agregado IVA.

Ingresos por intereses, y dividendos

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido, aplicando el método del interés efectivo. Los ingresos por intereses se incluyen como ingresos financieros en el estado de resultados integrales. Los dividendos se reconocen cuando la Compañía, en su carácter de accionista, establece el derecho a recibirlos

Costos de financiamiento

La Compañía capitaliza como parte del costo del activo los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción, producción o instalación de un activo que necesariamente requiera de un periodo de tiempo para estar apto para su utilización o venta. Los costos de financiamiento incluyen intereses y otros costos financieros. Los costos financieros que no reúnen las condiciones de capitalización son registrados con cargo a los resultados del año en que se incurren.

Subvención del gobierno

Las subvenciones gubernamentales requieren que la Compañía compre, construya o adquiera de cualquier otra forma activos fijos. La Compañía registra las subvenciones bajo el método de reducción de costo, el cual establece que la subvención recibida es reducida del cálculo del importe en libros del correspondiente activo. Las subvenciones recibidas y pendientes de compensación contra el valor en libros del activo, se presentan en el pasivo como ingresos diferidos y son compensadas cuando la obra ha sido finalizada y se ha certificado su finalización según las condiciones pactadas.

Cuando el importe de la subvención recibida supera los costos incurridos en la construcción del activo, se registran como parte de los otros ingresos de la Compañía.

Cuando la subvención está relacionada con una partida de gastos, se reconoce como ingresos durante el período necesario para igualar la subvención, según una base sistemática, a los gastos que ésta está destinada a compensar.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al mismo impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, se reconoce por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe a pagar de esos periodos, el exceso se reconoce como activo.

Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporales que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido es sometido a revisión en la fecha de cada estado de situación financiera. La Compañía reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que comporta el activo por impuestos diferidos. Así mismo a la fecha de cierre de cada período financiero, la Compañía reconsidera los activos por impuestos diferidos que no haya reconocido anteriormente.

La Compañía reconoce el impuesto sobre la renta y el impuesto sobre la renta diferido relacionado con otros componentes del estado de resultados integrales.

La Compañía compensa sus activos por impuestos corrientes y diferidos con sus pasivos por impuestos corrientes y diferidos, respectivamente, cuando le asiste el derecho exigible legal de compensar los importes reconocidos ante la misma autoridad fiscal y cuando tenga la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Impuesto al valor agregado (IVA)

Los ingresos por ventas son registrados por la Compañía netos de IVA y reconoce un pasivo por el importe de este impuesto en el estado de situación financiera. Los gastos y la adquisición de activos son registrados por la Compañía netos del importe de IVA y si la legislación fiscal permite, estos impuestos se compensan con el IVA por pagar de la Compañía. Cuando el IVA no se puede recuperar, la Compañía incluye dicha cantidad como parte del gasto o como parte del costo de adquisición del activo, según corresponda.

Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en periodos futuros.

Los principales juicios y estimaciones que realiza la compañía son: revaluación de la propiedad planta operativo, deterioro de activos no financieros, activos por impuesto sobre la renta diferido, beneficios a empleados, ingresos no facturados y compra de energía.

4. Cambios futuros en políticas contables

Las Normas Internacionales de Información Financiera o sus interpretaciones emitidas pero que no han entrado en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados de la Compañía, se listan a continuación. Las normas o interpretaciones listadas son sólo aquellas que, de acuerdo con el criterio de la Administración, pueden tener un efecto importante en las divulgaciones, posición o desempeño financiero de la Compañía cuando sean aplicadas en una fecha futura. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas o interpretaciones cuando entren en vigencia.

NIIF 9 (Emisión) “Instrumentos Financieros” (Efectiva a partir del 1 de enero de 2013) la nueva norma describe que los derivados incorporados en contratos marco que son activos financieros, dentro del alcance de la misma norma, no sean separados o bifurcados, y que el instrumento híbrido completo sea evaluado para determinar si debe ser medido a sus costo amortizado a su valor razonable. Para aquellos derivados incorporados donde el contrato marco no es un activo financiero, dentro del alcance de la norma, estará obligado a aplicar las disposiciones de la NIC 39.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

La nueva norma permite elegir, al momento de su reconocimiento inicial, clasificar y medir a su valor razonable los instrumentos que de otra manera serían medidos a su costo amortizado, reconociéndose a su valor razonable con cambios en los resultados. La elección sería aplicable si se reduce o elimina significativamente las inconsistencias en su reconocimiento y medición.

Ciertos instrumentos múltiples ligados contractualmente crean concentración de riesgo crediticio, tales como tramos de una deuda emitida en serie. La norma requiere la identificación de las fuentes subyacentes de flujos de efectivo y considera que un tramo genera flujos de fondos que solo generan capital e intereses si cumplen las siguientes condiciones: a) Los términos contractuales del tramo, sin referencia al conjunto subyacente de instrumentos, tiene flujos que solo incluye capital e intereses, b) el conjunto subyacente de instrumentos financieros contiene uno o más instrumentos que tienen flujos que solo incluyen capital e intereses, y pueden incluir otros instrumentos que reducen la variabilidad de los flujos de fondos de los instrumentos, c) La exposición al riesgo crediticio inherente en el tramo es igual o menor que la exposición al riesgo crediticio del conjunto de instrumentos financieros subyacentes. La compañía está evaluando actualmente el impacto que esta norma tendrá sobre la situación financiera y su comportamiento.

NIIF 10 (Emisión) “Estados Financieros Consolidados” (Efectiva a partir de períodos que inicial en o después del 1 de enero de 2013). Esta nueva norma sustituye a la SIC 12 y lo relacionado a los Estados Financieros Consolidados de la NIC 27. La nueva norma amplía el concepto de “control” que tenía la NIC 27 ya que establece que el control no solo se delimita al poder de gobernar las políticas financieras y operativas, y establece que, a diferencia de lo que definía la SIC12, la exposición de riesgos y beneficios de Compañía solo es uno de los factores para establecer el control y no el más determinante. A la fecha la Compañía no ha determinado los posibles efectos que esta norma tendrá sobre los estados financieros consolidados, sin embargo, cualquier impacto que resultase de la consolidación o des-consolidación de alguna entidad tendría una aplicación retrospectiva.

NIIF 11 (Emisión) “Acuerdos Conjuntos” (Efectiva a partir de períodos que inician en o después del 1 de enero de 2013). Esta nueva norma sustituye a la NIC 31. A la fecha esta norma no es aplicable a la Compañía y solo tendría un impacto si iniciara una operación o negocio conjunto, por lo tanto, no se prevé un impacto sobre los estados financieros consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

NIIF 12 (Emisión) “Revelación de participaciones en otras entidades” (Efectiva a partir de períodos que inician en o después del 1 de enero de 2013). La nueva norma establece nuevos requerimientos de revelación de inversiones en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas para que pueda ser evaluada la naturaleza y los riesgos asociados con las participaciones en otras entidades, y los efectos de esas participaciones en la situación financiera, resultados financieros y flujos de efectivo. El efecto sobre los estados financieros consolidados únicamente será en la incorporación de nuevas revelaciones.

NIIF 13 (Emisión) “Valuación a valor razonable” (Efectiva a partir de períodos que inician en o después del 1 de enero de 2013). Los principales elementos que incorpora la nueva norma son: a) aclara la definición de valor razonable, b) provee orientación de cómo determinar el valor razonable a las partidas que las diferentes normas lo requieren, pero no determina cuándo se deberá valorar una partidas a valor razonable, c) introduce una jerarquía de tres niveles de prioridad para determinar el valor razonable, y d) amplía las revelaciones sobre la valuación a valor razonable. La compañía está evaluando actualmente el impacto que esta norma tendrá sobre la situación financiera y su comportamiento.

NIC 19 (Enmendada) “Beneficios a empleados” (Efectiva a partir del 1 de enero de 2013) Los principales cambios incluidos en la enmienda son las siguientes: a) Reconocimiento inmediato de todos los cambios en la obligación por beneficios definidos y los activos del plan, b) Costo por servicios (actuales y pasados) y los costos netos de financiamiento se refleja en resultados, y todas las remediciones en los resultados integrales, c) Ganancias y pérdidas en finiquitos son ganancias y pérdidas actuariales, d) Los impuestos por pagar se incluyen dentro del rendimiento de los activos del plan o en la valuación de la obligación por beneficios definidos, dependiendo de la naturaleza del impuesto, e) Los gastos de administración se reconocen como una deducción al rendimiento de los activos del plan sólo si se relacionan con la administración de los activos del plan, y f) incluye nuevas revelaciones sobre los planes de beneficios. A la fecha la Compañía no ha determinado los posibles efectos que esta norma tendrá sobre los Estados Financieros Consolidados, sin embargo, cualquier impacto que resultase de su aplicación tendría una aplicación retrospectiva.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

NIC 32 (Enmendada) “Compensación de activos y pasivos financieros”, Estas enmiendas aclaran el significado de “tener actualmente el derecho legal de compensación”. Las enmiendas también aclaran la aplicación de la NIC 32 a los criterios de compensación de los sistemas de liquidación, en los cuales se aplican mecanismos de liquidación bruta que no son simultáneos. Con estas enmiendas no se espera que se impacte la posición financiera o resultados de la Compañía y entran en vigor para ejercicios anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014.

NIIF 1 (Enmendada) “Préstamos del gobierno” Estas modificaciones exigen a los que la adoptan por primera vez, aplicar los requerimientos de la NIC 20 “Contabilización de subvenciones oficiales e información a revelar sobre ayudas gubernamentales”, de forma prospectiva a los préstamos gubernamentales existentes en la fecha de transición a las NIIF. Las entidades pueden optar por aplicar los requerimientos de la NIIF 9 (o la NIC 39, según corresponda) y la NIC 20 a los préstamos del gobierno de forma retrospectiva si la información necesaria para hacerlo había sido obtenida en el momento del reconocimiento contable inicial de dicho préstamo. La excepción aliviaría a los que la adoptan por primera vez respecto a la medición retrospectiva de préstamos del gobierno con una tasa de interés inferior al del mercado. La modificación es efectiva para períodos anuales después del 1 de enero de 2013. La modificación no tiene impacto en la Compañía.

NIIF 7 (Enmendada) “Revelación-Compensación de activos financieros y pasivos financieros” Estas modificaciones exigen que la entidad revele información sobre los derechos de compensación y acuerdos relacionados. Las revelaciones proporcionarán a los usuarios información útil para evaluar el efecto de los acuerdos de compensación en la posición financiera de la Compañía. Las nuevas revelaciones son necesarias para todos los instrumentos financieros reconocidos que se deducen de acuerdo con la NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”. Las revelaciones también aplican a instrumentos financieros reconocidos que estén sujetos a un acuerdo maestro de compensación exigible o acuerdo similar, con independencia de si son compensados de acuerdo con la NIC 32. Esta modificación no tendrá impacto en la posición financiera o en los resultados de la Compañía y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2013.

CINIIF 20 (Emisión) “Los costos de extracción en la fase de producción de una mina a cielo abierto” (Efectiva a partir de períodos anuales que inicien en o posterior del 1 de enero de 2013) Esta interpretación no es aplicable a la Compañía debido a que no realiza actividades mineras, por lo tanto, no tienen impacto sobre los estados financieros consolidados.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

5. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y el efectivo equivalente se detalla a continuación:

	2012	2011
Caja chica	16	13
Cuentas de ahorro y corriente	<u>3,549</u>	<u>9,255</u>
Total	<u>3,565</u>	<u>9,268</u>

Algunos depósitos en cuentas bancarias devengan un interés basado en los saldos diarios determinadas por los bancos correspondientes. El rendimiento promedio de estos depósitos para el 2012 y 2011 fue de 1.20% y 1.41% respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

6. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se presentan a continuación:

	2012	2011
Consumidores de energía residenciales	1,342	835
Consumidores de energía industriales	495	258
Consumidores de energía comerciales	991	772
Consumidores de energía gobierno	<u>2,193</u>	<u>2,327</u>
Subtotal	5,021	4,192
Estimación para cuentas de dudosa recuperación	<u>(81)</u>	<u>(44)</u>
Cuentas por cobrar a consumidores de energía	4,940	4,148
Energía no facturada	8,924	7,198
Otros	<u>506</u>	<u>578</u>
Total cuentas por cobrar, neto	<u>14,370</u>	<u>11,924</u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

El movimiento de la estimación para cuentas de dudosa recuperación se presenta a continuación:

	2012	2011
Saldos al inicio del año	44	125
Estimación del año	105	71
Liquidación de cuentas	<u>(68)</u>	<u>(152)</u>
Saldos al final del año	<u>81</u>	<u>44</u>

Las cuentas por cobrar a consumidores de energía representan las facturas emitidas y no cobradas por la Compañía y las cuentas por cobrar no facturadas representan la energía suministrada y que no ha sido facturada a fin de mes. El período de cobro otorgado a los clientes por facturación de energía y cargos por distribución es de 8 días a partir de la emisión de la factura. En el caso que los clientes no cancelen en el plazo establecido, se carga en concepto de mora el equivalente a la tasa activa vigente más 5 puntos, sobre el saldo en mora. Para cubrir el riesgo de crédito, la Ley Salvadoreña permite desconectar el servicio de energía cuando acumula 60 días de mora y el retiro del medidor y la acometida al cumplir 180 días de mora.

Cuando una cuenta por cobrar a consumidores no gubernamentales acumula más de 180 días de antigüedad se crea una estimación para cuentas incobrables por el 100% del valor pendiente de cobro y al acumular un año de antigüedad se liquida contra la estimación para cuentas incobrables. Para las cuentas por cobrar a clientes de gobierno se calcula estimación para cuentas incobrables por el 100% del valor pendiente de cobro, cuando tienen una antigüedad de 360 días o más.

Cuando la Compañía recupera cuentas que habían sido consideradas como incobrables, la recuperación se presenta como una disminución directa a los gastos por incobrabilidad de cuentas por cobrar.

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales pendientes de recuperación, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta a continuación:

	2012	2011
De 1 a 30 días	4,167	3,419
De 31 a 90 días	701	673
De 91 a 120 días	24	24
De 121 a 180 días	46	30
Mayores a 180	<u>83</u>	<u>46</u>
Total	<u>5,021</u>	<u>4,192</u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

7. Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se presentan a continuación:

	2012	2011
Subsidio y subvenciones – Fondo de Inversión Nacional de Energía y Telefonía (FINET)	2,787	3,944
Funcionarios y empleados	59	65
Fondo transitorio de liquidación	16,953	15,689
IVA por cobrar	24	111
Otras cuentas por cobrar	<u>77</u>	<u>47</u>
Total otras cuentas por cobrar	<u>19,900</u>	<u>19,856</u>

El saldo de subsidios por cobrar corresponden a subsidios otorgados a consumidores con una demanda mensual de 200Kwh o menos, para el 2012 y 300Kwh para el 2011. Para 2011 los saldos de subvenciones son aportes para construcción de infraestructura eléctrica en zonas de escasos recursos. Estos fondos son aportados por el Gobierno de El Salvador, a través de FINET y por los cuales la Compañía no constituye estimación para cuentas incobrables.

El fondo transitorio de liquidación (FTL) se encuentra regulado mediante los decretos ejecutivos 36, 46 y 160 de los años 2003, 2004 y 2010, respectivamente, y representa la diferencia entre el precio horario de la energía en el Mercado Regulador del Sistema (MRS) o el precio contratado con un precio de referencia fijo (resultante del promedio ponderado de precio de la energía del año 2002), el cual se recupera mediante la indexación tarifaria trimestral u otro medio que determine el ente regulador.

La Compañía considera que la cuenta por cobrar por \$16,953 y \$ 15,689 a 2012 y 2011 respectivamente, proveniente del FTL mantiene la misma condición de recuperabilidad y cumple con los criterios establecidos en la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de Diciembre de 2012 para ser registrado como activo, debido a:

- El FTL es resultado de un evento pasado. El FTL es un exceso de costo incurrido en nuestras compras de energía del trimestre anterior, el cual, de acuerdo a nuestra legislación serían cargado a los usuarios finales a través de un incremento de la tarifa para el trimestre corriente que permita recuperar el déficit creado en el trimestre anterior.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

- El FTL proveerá beneficios económicos futuros, debido a que el exceso de costo pagado el trimestre anterior será recuperable a través de la tarifa, lo cual proveerá a la Compañía de flujos de efectivos adicionales de los clientes.
- El FTL es un recurso controlado por la Compañía, debido a que representa un derecho de cobro con base a la regulación vigente, el cual permite a las Compañías distribuidoras ajustes trimestrales el precio de la energía para recuperar el sobre costo incurrido.

Con base a lo mencionado anteriormente, la Compañía concluye que la cuenta por cobrar por el FTL se presenta razonablemente al 31 de diciembre de 2012 y 2011 con base a las Normas Internacionales de Información Financiera debido a que no existen cambios a la normativa contable (NIIF) aplicable a esta transacción introducidos durante el año 2012 y 2011, y por lo no realizó ningún ajuste a dicho saldo.

Adicionalmente el 16 de septiembre de 2010, el IASB (Comité Internacional de Normas Contables) se reunió para discutir sobre el proyecto de actividades reguladas (concepto que podría considerarse aplicable al FTL). El comité discutió sobre si los efectos regulatorios deberían ser reconocidos en los estados financieros preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) sin alcanzar acuerdo al respecto por lo que no se emitió norma definitiva. Partes relacionadas

En marzo 2012 el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) recibió una petición de aclarar si un activo o pasivo regulatorio debe ser reconocido por una entidad regulada para recuperar los costos o reflejar la obligación de devolver ciertos montos a sus clientes, independientemente de las prestaciones de servicios futuros.

En mayo 2012 y julio 2012 el comité debatió este tema del activo y pasivo regulatorio sin embargo no se abordó análisis técnico acerca de la petición, sin embargo, tentativamente decidió no agregar este tema a su agenda debido a:

- El tema es demasiado amplio para abordar dentro de los confines y marco conceptual existentes de IFRS tomando en consideración el hecho del previo proyecto de IASB para actividades de tarifa regulada. IASB concluye que este tema podría no ser resuelto de una forma rápida.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

- En deliberaciones relacionadas a proyectos de normas, IASB unánimemente dará soporte con mayor prioridad a desarrollar propuesta de normas de actividades de tarifa regulada.

En la reunión de septiembre 2012, IASB discutió sus consideraciones iniciales sobre el desarrollo de un plan para un proyecto de normas a nivel de actividades de tarifa regulada. El IASB considera si el proyecto debe incluir la publicación de un documento de debate. El IASB también discutió si una NIIF provisional debe ser desarrollada en el corto plazo, incluyendo diferentes opciones para una NIIF provisional en el caso de que IASB se decidiera crear una. Como resultado de las deliberaciones, el IASB decidió retomar el proyecto con el objetivo de elaborar un documento de debate en el segundo semestre de 2013. En esa reunión, a IASB no se le pidió que tome una decisión sobre la conveniencia de desarrollar una NIIF provisionales. IASB espera continuar discutiendo el proyecto de actividades tarifa regulada a finales de año cuando se tomará una decisión sobre la conveniencia o no de desarrollar una NIIF provisional

8. Partes Relacionadas

Los saldos entre partes relacionadas al 31 de diciembre 2012 y 2011 se presentan a continuación:

		Cuentas y préstamos por cobrar a relacionadas corto plazo		Cuentas por pagar a relacionadas corto plazo		Cuentas y préstamos por cobrar a relacionadas largo plazo	
		2012	2011	2012	2011	2012	2011
AES Corporation	Matriz	-	-	38	38	-	-
El Salvador Energy Holding	Controladora	-	11	-	-	-	-
Hipotecaria San Miguel	Relacionada	1,310	1,172	-	-	13,870	13,870
CAESS	Relacionada	7,189	439	1,874	2,279	-	1,270
AES CLESA y Cia.	Relacionada	907	967	166	232	-	-
AES El Salvador, S.A. de C.V.	Relacionada	-	-	-	23	-	-
DEUSEM.	Relacionada	-	321	-	61	-	-
AES Solutions.	Relacionada	-	53	199	793	-	-
AES Empresa Eléctrica de El Salvador	Relacionada	154	204	-	-	-	-
Otras relacionadas	Relacionada	154	53	48	13	-	-
Total		<u>9,714</u>	<u>3,220</u>	<u>2,325</u>	<u>3,439</u>	<u>13,870</u>	<u>15,140</u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Para los años terminados el 31 de diciembre 2012 y 2011, la Compañía no ha reconocido deterioro sobre las cuentas por cobrar con montos adeudados a partes relacionadas. Esta evaluación se lleva a cabo cada ejercicio mediante el examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en que opera la parte relacionada. Las transacciones entre partes relacionadas para los años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presentan a continuación:

		Ventas de bienes y servicios		Compras de bienes y servicios	
		2012	2011	2012	2011
AES Corporation	Matriz	-	-	-	1
Hipotecaria San Miguel	Relacionada	846	844	-	-
CAESS	Relacionada	2,013	1,589	3,437	3,532
DEUSEM	Relacionada	1,172	1,538	206	298
CLESA	Relacionada	491	1,025	502	517
AES Solutions	Relacionada	184	175	2,575	2,500
Total		<u>4,706</u>	<u>5,171</u>	<u>6,720</u>	<u>6,848</u>

Las transacciones entre la Compañía y AES Solutions, corresponden a honorarios por transferencia de tecnología para EEO, las cuales constan de asesoramiento contable, soporte y asesoría en relación con inversionistas, plan de mejores prácticas, plan de manejo eficiente de fondos, desarrollo de modelos financieros, servicios financieros globales, servicios de análisis y adquisiciones de activos de capital y servicios de evaluación y administración de riesgos globales. El monto máximo a pagar anualmente fue de \$2,575 y \$2,500 para los años 2012 y 2011 respectivamente. El plazo del contrato es de tres años, a partir del primero de enero del 2011, prorrogable por periodos iguales; los montos a reembolsar son indexables anualmente con base al índice de precios del consumidor de Estados Unidos.

La Compañía también posee un contrato para la prestación de servicios financieros a AES Solutions, por el cual, facturó un monto de \$184 durante el año 2012 y \$175 en el año 2011. Dichos valores se presentan netos del saldo de honorarios por transferencia de tecnología.

Los saldos por cobrar a Hipotecaria San Miguel corresponden al capital e intereses de un préstamo otorgado por EEO en 2001 a un plazo de 10 años, pagadero al vencimiento, y por el cual la Compañía cobra una tasa de interés fija de 6% anual, que representa \$1,204 por año. En 2010 se extendió el plazo del vencimiento hasta el año 2016.

Los saldos por cobrar a CAESS incluyen capital e intereses de un préstamo otorgado por EEO, pagadero al vencimiento en mayo de 2013, y por el cual la Compañía cobra una tasa de interés fija de 6% anual. El monto máximo a prestar en concepto de préstamo es de \$6,000.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Adicionalmente las transacciones incluyen compra y venta por servicios corporativos prestados entre la Compañía con CAESS, DEUSEM, CLESA y AES Corporation, estas transacciones no tienen garantía y no generan intereses.

Adicionalmente la compensación a la gerencia se incluye en gastos al personal (Nota 19)

9. Valores negociables

En el mes de octubre de 2012, la Compañía recibió de parte del Gobierno de El Salvador, Notas de Crédito del Tesoro Público (NCTP) por un monto de \$2,423, como medio de pago de la cuenta por cobrar originada por concepto de deuda pendiente de pago de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA).

Las NCTP recibidas en el año 2012 fueron registradas al valor razonable el cual es similar a su valor nominal. Estas NCTP han sido utilizadas a su valor nominal por parte de la Compañía para el pago de compromisos con la Dirección General de Tesorería (DGT).

En el mes de octubre de 2011, la Compañía recibió de parte del Gobierno de El Salvador, Notas de Crédito del Tesoro Público (NCTP) por un monto de \$4,475, como medio de pago de la cuenta por cobrar originada por concepto del subsidio que el Gobierno otorga a los usuarios finales.

Las NCTP recibidas en el 2011 fueron registradas a su valor de mercado y a diciembre de 2011 su valor de mercado representaba el 98.2% de su valor nominal. Las NCTP han sido utilizadas a su valor nominal por parte de la Compañía para el pago de compromisos que poseía con la Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Rio Lempa (CEL) y la Dirección General de Tesorería (DGT).

El movimiento de la cuenta se presenta a continuación:

	<u>Monto</u>
NCTP recibidas 2011	4,475
Pagos a CEL	(1,055)
Pagos a DGT	(1,788)
Ajuste a valor de mercado	<u>(30)</u>
Saldo al 31 de diciembre 2011	1,602
NCTP recibidas	2,423
Pagos a DGT	(2,642)
Ajuste a valor de mercado	<u>30</u>
Saldo al 31 diciembre 2012	<u><u>1,413</u></u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

10. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se detalla a continuación:

Costo o valor razonable	2012			2011		
	Valor	Depreciación acumulada	Valor neto en libros	Valor	Depreciación Acumulada	Valor neto en libros
Terrenos	1,004	-	1,004	1,004	-	1,004
Edificios e instalaciones	3,020	(730)	2,290	3,016	(634)	2,382
Equipo subestación	25,185	(16,765)	8,420	25,168	(15,995)	9,173
Bienes eléctricos	51,500	(15,503)	35,997	47,496	(13,817)	33,679
Mobiliario y equipo de oficina	750	(478)	272	505	(426)	79
Equipo de cómputo	686	(408)	278	657	(321)	336
Vehículos	2,462	(1,734)	728	2,619	(1,613)	1,006
Herramientas	830	(533)	297	747	(422)	325
Materiales y suministros	3,044	-	3,044	4,288	-	4,288
Obras en proceso	<u>1,954</u>	-	<u>1,954</u>	<u>2,645</u>	-	<u>2,645</u>
Total costo histórico	90,435	(36,151)	54,284	88,145	(33,228)	54,917
<u>Revalúo</u>						
Terrenos	1,471	-	1,471	3,197	-	3,197
Edificios e instalaciones	1,079	(324)	755	1,007	(288)	719
Equipo subestación	22,513	(9,962)	12,551	22,545	(9,021)	13,524
Bienes eléctricos	19,582	(6,867)	12,715	17,910	(6,025)	11,885
Mobiliario y equipo de oficina	250	(238)	12	240	(240)	-
Equipo de cómputo	130	(73)	57	72	(71)	1
Vehículos	422	(341)	81	472	(472)	-
Herramientas	<u>378</u>	<u>(165)</u>	<u>213</u>	<u>168</u>	<u>(168)</u>	<u>-</u>
Total revalúo	<u>45,825</u>	<u>(17,970)</u>	<u>27,855</u>	<u>45,611</u>	<u>(16,285)</u>	<u>29,326</u>
Total general	<u>136,260</u>	<u>(54,121)</u>	<u>82,139</u>	<u>133,756</u>	<u>(49,513)</u>	<u>84,243</u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo se presenta a continuación:

	Terrenos, edificios e instalaciones	Equipo subestación y bienes de la red	Mob. y equipo de equipo de cómputo y comunicación	Vehículos y herramientas	Materiales y suministros	Obras en proceso	Revaluación	Total
Saldo al 31 diciembre de 2010	2,610	38,763	346	1,552	4,973	2,369	31,352	81,965
Adiciones	849	6,944	219	255	(169)	2,994	-	11,092
Ventas y retiros	-	(250)	(3)	(28)	-	-	(150)	(431)
Autoconsumo de materiales	-	-	-	-	(480)	-	-	(480)
Obsolescencia de inventarios	-	-	-	-	(36)	-	-	(36)
Subvención recibida	-	-	-	-	-	(2,639)	-	(2,639)
Reclasificación	3	76	-	-	-	(79)	-	-
Depreciación	(76)	(2,681)	(147)	(448)	-	-	(1,876)	(5,228)
Saldo al 31 diciembre de 2011	3,386	42,852	415	1,331	4,288	2,645	29,326	84,243
Adiciones	6	4,687	374	149	129	4,832	-	10,177
Ventas y retiros	-	(247)	(4)	(4)	-	-	(105)	(360)
Actualización de revalúo	-	-	-	-	-	-	695	695
Deterioro de activo fijo	-	-	-	-	-	-	(150)	(150)
Obsolescencia de inventarios	-	-	-	-	(8)	-	-	(8)
Depreciación	(98)	(2,867)	(235)	(451)	-	-	(1,915)	(5,566)
Autoconsumo de materiales	-	-	-	-	(1,365)	-	-	(1,365)
Subvención recibida	-	-	-	-	-	(5,523)	-	(5,523)
Reclasificaciones	-	(8)	-	-	-	-	4	(4)
Saldo al 31 diciembre de 2012	<u>3,294</u>	<u>44,417</u>	<u>550</u>	<u>1,025</u>	<u>3,044</u>	<u>1,954</u>	<u>27,855</u>	<u>82,139</u>

La revaluación de los activos de la Compañía estuvo basada en el avalúo realizado por MR Valuation, LLC, ubicada en New Jersey, EEUU, a excepción de los inmuebles que estuvo basada en el avalúo realizado por Rodríguez Ventura, S.A. de C.V. Los activos fueron revaluados con fecha de junio de 2012, usando un análisis del costo de reemplazo depreciado.

Las obras en proceso incluyen trabajos relacionados con la expansión de la red. Estos proyectos son finalmente financiados por Fomilenio. Las subvenciones se reciben una vez terminada la obra y se deducirán del coste de la ésta (en Nota 3).

La propiedad planta y equipo incluye activos subvencionados, cuyo tratamiento contable se describe en la nota 14.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

11. Activos intangibles

Los activos intangibles se detallan a continuación:

	2012			2011		
	Costo	Amortización acumulada	Valor neto en libros	Costo	Amortización acumulada	Valor neto en libros
Software y licencias	5,017	(4,283)	734	4,875	(3,972)	903

El movimiento de los activos intangibles se detalla a continuación:

	Software y licencias
Saldo al 31 de diciembre 2010	1,070
Adiciones	285
Amortización	(452)
Saldo al 31 de diciembre 2011	903
Adiciones	179
Retiros	(1)
Amortización	(351)
Reclasificaciones	4
Saldo al 31 de diciembre 2012	734

12. Pasivos financieros

El siguiente cuadro resume los vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía, con base en los compromisos de pago:

	6 meses o menos	De 7 a 12 meses	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Cuentas por pagar a proveedores de energía	15,770	-	-	-	15,770
Otras cuentas por pagar	7,741	-	-	144	7,885
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	2,325	-	-	2,325
Documentos y préstamos por pagar	-	-	47,067	-	47,067
Total al 31 de diciembre de 2012	23,511	2,325	47,067	144	73,047

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

	6 meses o <u>menos</u>	De 7 a 12 <u>meses</u>	De 1 a 5 <u>años</u>	Más de 5 <u>años</u>	<u>Total</u>
Cuentas por pagar a proveedores de energía	14,697	-	-	-	14,697
Otras cuentas por pagar	8,666	-	-	144	8,810
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	3,439	-	-	3,439
Documentos y préstamos por pagar	-	-	46,925	-	46,925
Total al 31 de diciembre de 2011	<u>23,363</u>	<u>3,439</u>	<u>46,925</u>	<u>144</u>	<u>73,871</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 45 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros.

Adicionalmente existen otros pasivos financieros, cuyo plazo de vencimiento no está contractualmente definido, como son los depósitos en garantías de clientes, los cuales devengan un interés calculado con base a la tasa ponderada de depósitos a más de un año, publicada por el Banco Central de Reserva de El Salvador; los montos de estos depósitos fueron de \$2,630 y \$2,258 para el 2012 y 2011 respectivamente, los cuales se presentan como parte las otras cuentas por pagar a corto plazo. Debido a que no se tiene la certeza de cuándo serán pagados estos depósitos y ya que su exigencia se da al momento que el cliente lo requiera, estos montos se presentan como un pasivo circulante.

13. Pasivos por obligaciones laborales y provisiones

Pasivo laboral

El pasivo laboral corresponde a la deuda por los años de servicios prestados por los empleados permanentes de la Compañía y es determinado usando el método de Crédito de Unidad Proyectado, basado en valuaciones actuariales al final de cada año.

En las tablas siguientes se resumen los componentes del gasto neto por beneficio reconocido en el estado consolidado de resultados integrales y los montos reconocidos en el estado de situación financiera consolidado:

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Gasto neto por beneficios a empleados:

	2012	2011
Costo de servicio prestado	115	107
Costo de interés sobre las obligaciones por beneficios definidos	109	97
Amortización de la pérdida neta	<u>9</u>	<u>4</u>
Gasto neto por beneficios	<u>233</u>	<u>208</u>

Pasivos por beneficios

	2012	2011
Obligación por beneficios definidos	1,919	1,559
Pérdidas no reconocidas	<u>(449)</u>	<u>(278)</u>
Pasivo neto reconocido	<u>1,470</u>	<u>1,281</u>

Los cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	2012	2011
Obligaciones por beneficios definidos al inicio del ejercicio	1,559	1,381
Costo de servicios prestados	115	107
Costo de interés sobre las obligaciones por beneficios definidos	109	97
Pérdida no reconocida	179	92
Beneficios pagados	<u>(43)</u>	<u>(118)</u>
Obligaciones por beneficios definidos al final del ejercicio	<u>1,919</u>	<u>1,559</u>

Las principales hipótesis utilizadas en la determinación de las obligaciones de pensiones de retiro de beneficios para los planes de la Compañía se presentan a continuación:

	2012	2011
Tasa de descuento	6.00%	7.25%
Aumentos salariales futuros	1.40%	1.40%
Tasa de mortalidad post retiro a la edad de 65 años		
Masculino	14.85	14.85
Femenino	14.85	14.85

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

La Compañía tiene también un plan de contribuciones definidas el cual está disponible para prácticamente todos los empleados. La Compañía iguala las contribuciones de hasta el 6,75% de su salario pagado. Las contribuciones de la Compañía registradas en los estados consolidados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre 2012 y 2011 ascienden a \$233 y \$208 respectivamente.

Provisiones

Corresponden a obligaciones presentes que probablemente exijan una salida de recursos.

14. Ingresos diferidos

El movimiento de los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

	2012	2011
Al 1 de enero	4,032	3,769
Efectivo recibido durante el año	3,268	3,538
Devoluciones realizadas a FOMILENIO	(577)	(294)
Compensaciones realizadas a propiedad planta y equipo	(5,523)	(2,639)
Compensaciones aplicadas a resultados	(485)	(367)
Traslado Intercompañía	<u>(699)</u>	<u>25</u>
Total	<u>16</u>	<u>4,032</u>

Las subvenciones del gobierno han sido recibas de FOMILENIO y FINET, para la realización de proyectos de electrificación rural; principalmente, la construcción de estos proyectos se realiza en forma compartida, aportando estas instituciones 85% del valor del bien y la Compañía el 15% restante. Los montos recibidos por anticipado para la construcción de dichos bienes, se presentan en el estado de situación financiera como parte de los ingresos diferidos.

Para la ejecución de los proyectos FOMILENIO anticipa a la Compañía 100% del costo total de los materiales a ser utilizados en los proyectos de construcción. Sin embargo, la Compañía reintegra a FOMILENIO su participación del 15% del costo de los materiales efectivamente utilizados en cada proyecto, cuando estos finalizan. De igual forma, al inicio de cada proyecto FOMILENIO anticipa a la Compañía 20% (10% por el diseño y 10% por la movilización) del 85% de mano de obra e indirectos que le corresponde aportar y el restante 80% (del 85% de su aportación) lo cancela al finalizar y recibir la obra.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

15. Préstamos bancarios y deuda a largo plazo

Préstamos bancarios a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía junto a CAESS, Deusem y AES Clesa mantienen líneas de crédito las cuales están garantizadas mediante la firma de un pagare sobre los saldos desembolsados, y se detallan a continuación:

- Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía mantiene una línea de crédito con el Banco Agrícola bajo la cual puede prestar hasta \$4,000. Los retiros contra esta línea de crédito acumulan intereses a una tasa de 3.75% anual en 2012 y de 4% anual en 2011. El plazo de giro es de 3 años y cada desembolso es a 90 días. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no tenía saldos por pagar relacionados con esta línea de crédito.
- A partir del 28 de diciembre de 2009, las Compañías del Grupo AES (CAESS, AES CLESA, EEO y DEUSEM) tienen una línea de crédito con el Banco Scotiabank, bajo la cual pueden prestar en conjunto hasta \$15,000. Los retiros contra esta línea de crédito acumulan interés a una tasa del 2.43% anual en el 2012 y de 4% anual en el 2011. El plazo de giro es de 3 años y el plazo de cada desembolso es a 180 días. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no tenía saldos por pagar relacionados con esta línea de crédito.

Adicionalmente, en 2012 la Compañía adquirió un sobregiro con HSBC por \$5,319 que garantiza los pagos por comprar de energía con el mercado mayorista de electricidad a la Unidad de Transacciones S.A. de C.V. y que venció el 31 de diciembre de 2012, Este sobregiro fue renovado con el Banco Davivienda por \$4,430 y vence el 31 de diciembre de 2013.

Préstamos bancarios a largo plazo

Con fecha 14 de febrero de 2006, la Compañía, junto a CAESS, S.A. de C.V. y AES CLESA y Compañía S. en C. de C.V. , contrajo una deuda con MMG Fiduciary & Trust Company, por un monto global de \$300,000, de los cuales \$47,508 corresponden a EEO, y donde las cuatro compañías son deudores solidarios. La vigencia del financiamiento es de 10 años, al 6.75% de interés fijo anual; los intereses se pagarán semestralmente y el principal al final del plazo. La deuda fue utilizada para cancelar préstamos vigentes al 31 de diciembre de 2005, para continuar con el programa de inversión y para capital de trabajo. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la deuda total incluye el descuento concedido en su contratación y los gastos por financiamiento diferido, los cuales están siendo amortizados en el mismo período que dura el financiamiento.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la deuda que mantenía la Compañía era pagadera como se detalla a continuación:

	2012	2011
Préstamo a largo plazo	47,508	47,508
Costo de financiamiento diferido	(368)	(487)
Descuento en emisión de deuda	<u>(73)</u>	<u>(96)</u>
Total	<u>47,067</u>	<u>46,925</u>

Efectivo restringido por servicio de deuda

En cumplimiento con el contrato de préstamo suscrito con MMG Fiduciary & Trust Corp. en el 2006, la Compañía mantiene una reserva de servicio de la deuda en fondos de cuenta restringida, equivalente al pago de los intereses de los próximos seis meses. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el saldo era de \$1,604 y se incluye dentro de los activos no circulantes en el estado consolidado de situación financiera. Adicionalmente, para cubrir el riesgo de inconvertibilidad y de intransferibilidad de la moneda, la Compañía obtuvo una carta de crédito por un monto equivalente al pago de intereses de los próximos seis meses.

16. Capital social

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social es de \$34,363, el cual está representado por 2,863,596 acciones respectivamente, las cuales se encuentran debidamente autorizadas, emitidas y pagadas. El 10.89% de dichas acciones se negocian en la Bolsa de Valores de El Salvador, por lo que la compañía se considera pública. El valor contable de las acciones es de \$18.86 dólares en 2012 y de \$17.83 dólares en 2011.

17. Reserva legal

De acuerdo con el Código de Comercio, de la utilidad neta del ejercicio, deberá separarse el 7% para formar o incrementar la reserva legal, cuyo límite mínimo legal será la quinta parte del capital aportado. A la fecha la compañía ha alcanzado el porcentaje mínimo requerido por este Código.

De acuerdo con la Ley del ISR el importe que se determine para la reserva legal será deducible, la quinta parte del capital social para el cálculo del impuesto sobre la renta.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Las dos terceras partes de las cantidades que aparezcan en la reserva legal deberán tenerse disponibles o invertirse en valores mercantiles salvadoreños o centroamericanos de fácil realización; la otra tercera parte podrá invertirse de acuerdo con la finalidad de la sociedad.

18. Otros componentes del patrimonio

Superávit por revaluación de activos

Esta reserva patrimonial es utilizada para reconocer los incrementos relacionados con la revaluación de activos fijos. El último avalúo se realizó en junio de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el monto que mantenía la Compañía se detalla a continuación:

	2012	2011
Saldo al 1 de enero	5,274	6,856
Reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido (reforma)	-	(1,307)
Actualización de superávit por revaluación	695	-
Impuesto sobre la renta por actualización de superávit	(553)	-
Realización de superávit	<u>(1,528)</u>	<u>(275)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>3,888</u>	<u>5,274</u>

La actualización de superávit representa el efecto neto de las variaciones brutas en los valores revaluados de la propiedad, planta y equipo (Nota 10), el cual tiene un efecto impositivo del 10% para inmuebles y 30% para el resto de activos.

La realización de superávit corresponde a la porción del superávit por revaluación asociado a los activos vendidos o dados de baja durante el período.

Tal como se describe en la Nota 21, en diciembre de 2011 se registró una disminución en el superávit por revaluación como consecuencia de un incremento en el cálculo del impuesto sobre la renta diferido por \$1,307, el cual corresponde al 5% (incremento de tasa impositiva) sobre saldo del revalúo de propiedad planta y equipo al cierre del período.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

19. Gastos de personal

Los gastos al personal incluyendo el personal clave se muestran a continuación:

	2012	2011
Sueldos y prestaciones	5,712	5,575
Seguridad social y costo de pensiones	<u>529</u>	<u>487</u>
Total	<u><u>6,241</u></u>	<u><u>6,062</u></u>

20. Otros ingresos y otros gastos

El detalle los otros ingresos y gastos se presentan a continuación:

Otros ingresos

	2012	2011
Indemnizaciones por seguros recibidos	5	-
Venta de materiales	1	-
Recuperación de activos	34	10
Ingreso por venta de propiedad, planta y equipo	53	404
Servicios de mercadeo	23	13
Garantías de clientes no reclamadas	38	-
Otros ingresos	<u>2</u>	<u>27</u>
Total otros ingresos	<u><u>156</u></u>	<u><u>454</u></u>

Otros gastos

Pérdida por retiro de propiedad, planta y equipo	359	395
Venta de materiales	-	-
Obsolescencia de inventario	8	36
Deterioro de propiedad planta y equipo	150	-
Otros gastos	<u>4</u>	<u>-</u>
Total otros gastos	<u><u>521</u></u>	<u><u>431</u></u>
Total otros gastos (ingresos), netos	<u><u>365</u></u>	<u><u>(23)</u></u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

21. Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	2012	2011
Corriente	3,889	2,465
Diferido	<u>(177)</u>	<u>959</u>
Total Impuesto sobre la renta	<u>3,712</u>	<u>3,424</u>

La conciliación entre la tasa de impuesto nominal y la efectiva se detalla a continuación:

	2012		2011	
Utilidad antes de impuesto	10,990		7,518	
Tasa nominal	3,297	30%	1,880	25%
Gastos por obsolescencia y deterioro	53	0%	11	0%
Pérdida por retiro de activos	108	1%	118	1%
Gastos financieros no deducibles	27	0%	23	0%
Retenciones a terceros	-	0%	80	1%
Cambio de tasa impuesto diferido	-	0%	1,375	18%
Impuesto sobre Intereses pagados	96	1%	-	0%
Otros	<u>131</u>	<u>1%</u>	<u>(63)</u>	<u>0%</u>
Tasa efectiva	<u>3,712</u>	<u>34%</u>	<u>3,424</u>	<u>45%</u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Impuesto sobre la renta diferido

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido reconocidos por la Compañía, y los movimientos en éstos, se presentan a continuación:

	Revaluación de activo fijo	Fondo compensatorio	Diferencia depreciación	Provisión para obligaciones laborales	Provisión para cuentas incobrables	Penalidad Calidad Servicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2010	(7,368)	(4,219)	(2,876)	298	27	-	(14,138)
Provisión del año - tasa 25%	514	297	(400)	22	(17)	-	416
Provisión del año - 5% incremental	(1,307)	(785)	(656)	64	2	-	(2,682)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(8,161)	(4,707)	(3,932)	384	12	-	(16,404)
Actualización revalúo propiedad, planta y equipo (nota 18)	(553)	-	-	-	-	-	(553)
Provisión del año	478	(379)	(214)	79	10	203	177
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(8,236)	(5,086)	(4,146)	463	22	203	(16,780)

En diciembre de 2011 se registró un incremento al impuesto sobre la renta diferido por un monto de \$2,682 que corresponde al 5% adicional sobre saldo de las diferencias temporarias, descritas en el cuadro anterior, al cierre del año. Este registro se efectúa con base en la modificación del artículo 41 de la Ley de Impuesto sobre la Renta, el cual aumentó la tasa impositiva del 25% al 30% a partir del 1 de enero de 2012, y considerando que el impuesto diferido activo y pasivo son derechos y obligaciones futuras, estas se realizarán con la nueva tasa impositiva del 30%. De este incremento \$1,307 asociados al revalúo de propiedad, planta y equipo fue registrado contra una disminución del superávit por revaluación (Nota 18) y el monto remanente se registró como un incremento al gasto por impuesto sobre la renta diferido del período.

A continuación se detalla el activo y pasivo por impuesto sobre la renta diferido:

	2012	2011
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	(17,468)	(16,800)
Activo por impuesto sobre la renta diferido	688	396
Total impuesto sobre la renta diferido	(16,780)	(16,404)

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Impuesto sobre la renta por pagar

El impuesto sobre la renta corriente por pagar se detalla a continuación:

	2012	2011
Gasto por impuesto sobre la renta corriente	3,889	2,465
Pago a cuenta	(2,239)	(1,660)
Pago de períodos anteriores	(25)	10
Impuesto sobre la renta retenido por terceros	<u>(8)</u>	<u>(12)</u>
Total impuesto sobre la renta por pagar	<u>1,617</u>	<u>803</u>

22. Compromisos

Arrendamientos operativos

La Compañía arrienda varias oficinas, las cuales son utilizadas como agencias de atención al público. Estos arrendamientos son contabilizados como arrendamientos operativos con plazos menores a los doce meses. El gasto asociado con los arrendamientos operativos fue de \$232 y \$148 para los nueve meses finalizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

Fianzas

Las Compañía poseía al cierre del ejercicio 2012, fianzas para garantizar la construcción de los proyectos subvencionados, según se detallan a continuación:

<u>Emisor</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Beneficiario</u>	<u>Monto</u>
Seguros del Pacífico	30-03-16	FENADESAL	3
Seguros del Pacífico	14-05-13	LAGEO	<u>579</u>
			<u>582</u>

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Contratos compra de energía

Conforme a las regulaciones del mercado eléctrico, la Compañía tiene la obligación de contratar el 70% de la capacidad comprometida. La Compañía tiene contratos por compra de energía con varios proveedores (Power Purchase Agreements o PPA), cuya fecha máxima de vencimiento es el año 2016. Por tanto, al 31 de diciembre de 2012 la Compañía posee un compromiso de compra de energía total, derivado de estos contratos, por una potencia de 63.5 MW. Estos compromisos no contemplan ningún riesgo para la Compañía, debido a que la demanda actual y futura de estimados o compromisos que nuestros clientes requieren es mayor a la energía contemplada en los contratos. Adicionalmente si existieran excedentes estos serían comercializados en el Mercado Spot.

La estimación de dicho compromiso se ha realizado considerando los precios promedio de compra de energía de cada uno de los contratos al cierre de diciembre 2012, los consumos en MWh especificados en el contrato o en su defecto el consumo en diciembre 2012 y el plazo vigente por contrato.

En abril 2010, la Compañía suscribió un Contrato de potencia y energía asociada, con algunos generadores, el cual consiste en el suministro de una potencia firme contratada de 22.MW con su correspondiente energía asociada, por un plazo de 24 meses, el cual entró en vigencia el 1 de agosto 2011. La energía asociada al contrato se establece en forma horaria, en cada uno de los puntos de suministro que se definieron en el contrato de abastecimiento, la cual resulta del producto de la potencia firme contratada afectada por el Factor de Forma (FF) de cada nodo, el cual es determinado por la Unidad de Transacciones, S.A. de C.V. (Unidad de transacciones o UT). El objetivo del factor de forma es establecer el monto máximo de demanda de energía y evitar una sobrecontratación de la capacidad.

En Mayo 2011, la Compañía suscribió un Contrato de potencia y energía asociada, con algunos generadores, el cual consiste en el suministro de una potencia firme contratada de 9MW y 27MW con su correspondiente energía asociada, por un plazo de 24 y 36 meses respectivamente, el cual entro en vigencia el 1 de agosto 2011. La energía asociada al contrato se establece en forma horaria, en cada uno de los puntos de suministro que se definieron en el contrato de abastecimiento, la cual resulta del producto de la potencia firme contratada afectada por el Factor de Forma (FF) de cada nodo, el cual es determinado por la Unidad de Transacciones, S.A. de C.V. (UT).

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

En Septiembre 2012, la Compañía suscribió un Contrato de potencia y energía asociada, con algunos generadores, el cual consiste en el suministro de una potencia firme contratada de 25MW con su correspondiente energía asociada, por un plazo de 24 meses, el cual entrará en vigencia el 1 de enero 2013. La energía asociada al contrato se establece en forma horaria, en cada uno de los puntos de suministro que se definieron en el contrato de abastecimiento, la cual resulta del producto de la potencia firme contratada afectada por el FF de cada nodo, el cual es determinado por UT.

Litigios

A continuación se describen los litigios que la Compañía mantenía vigentes al 31 de diciembre de 2012 y por los cuales no se ha registrado ningún tipo de provisión debido a que se tiene, de acuerdo a la opinión de los asesores legales, una mayor probabilidad de no pago.

- Durante 2010 EEO interpuso demanda a SIGET por ilegalidad de actos que ordenan a EEO a pagar la remoción de costos y estructuras eléctricos, por un monto de \$4
- Durante 2010, la Alcaldía de Moncagua interpuso una demanda en contra de EEO, reclamando, en concepto de tasas municipales, \$44.
- Durante 2006, se recibió de la Junta Directiva de SIGET emisión y confirmación de orden de reinversiones para la mejora de calidad del servicio de distribución de energía eléctrica para el año 2004 por un monto de \$3,245; un fallo en contra de la Compañía la haría incurrir en el complemento de las inversiones señaladas por la Junta Directiva de SIGET, incrementando la propiedad planta y equipo de la compañía.
- Durante el 2010, SIGET notificó a la Compañía la compensación a usuario finales por transgresiones finales a los indicadores individuales de la calidad en el servicio comercial por un monto de \$133.
- Durante el 2012, Julio Roberto Ortíz interpuso demanda, contra EEO por reclamo de indemnización, vacación y aguinaldo por despido, por \$25.
- Durante 2012 EEO interpuso demanda a DGII por ilegalidad de actos que ordenan a EEO a pagar impuesto complementario sobre la renta y multa por evasión no intencional para el ejercicio 2007, por un monto de \$1,985

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

A continuación se detallan los litigios que estaban vigentes al 31 de diciembre de 2011 y que fueron sobreesidos o sentenciados durante 2012:

- Durante 2011, Irma Rosy Maribel Santos de Moran interpuso una demanda en contra de EEO, reclamando, en concepto de daños en su cuerpo por descarga eléctrica recibida, \$200
- Durante 2010, la Alcaldía municipal de Carolina, interpuso una demanda en contra de EEO reclamando, en concepto de tasas municipales, \$21. Se emitió fallo a favor de Compañía.
- Durante 2010, la Alcaldía municipal de Jocoro, interpuso una demanda en contra de EEO, reclamando en concepto de tasas municipales \$61. Se emitió fallo a favor de Compañía.
- Durante 2011, Irma Rosy Maribel Santos de Moran interpuso una demanda en contra de EEO, reclamando, en concepto de daños en su cuerpo por descarga eléctrica recibida, \$200

Adicionalmente existen algunos reclamos a la Compañía por parte de la autoridad fiscal sobre las cuales se ha presentado una apelación ante las autoridades correspondientes. Es criterio del abogado que atiende la gestión, que las probabilidades de éxito son altas; por tanto no se ha registrado una provisión y/o revelación por dicho concepto y desconoce la fecha del finiquito final.

23. Administración de riesgo financiero

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre éstos instrumentos financieros son el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y el riesgo de mercado.

La gerencia general de la Compañía administra estos riesgos con el apoyo de las gerencias de sus subsidiarias y el grupo de ejecutivos gerencial quienes le asesoran en riesgos financieros y conjuntamente, dictan las políticas de gestión de riesgos para el grupo de compañías.

La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Factores de riesgo financiero - La actividad de la Compañía está expuesta a ciertos riesgos financieros, que incluyen los riesgos de crédito y liquidez. El programa de administración de riesgo financiero de la Compañía busca minimizar los potenciales efectos adversos sobre el desempeño financiero de la Compañía.

Riesgo de crédito - El riesgo crediticio es el riesgo de que la contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de sus actividades de explotación (principalmente créditos comerciales) y de sus actividades financieras, incluyendo depósitos en bancos e instituciones financieras

Por la naturaleza del giro del negocio, normalmente no se efectúa una evaluación crediticia de los clientes; no obstante, la Compañía monitorea permanentemente la evolución de las cuentas por cobrar; las regulaciones vigentes permiten la suspensión del servicio cuando se acumulan, al menos, dos facturas vencidas. La Compañía otorga convenios especiales de pago a clientes con ciertas condiciones de mora.

La recuperabilidad de estos activos financieros es analizada periódicamente, y una provisión se registra para todas las cuentas clasificadas como dudosas con el cargo correspondiente a los resultados del período. Las cuentas declaradas incobrables se deducen de la provisión por deterioro. El riesgo de crédito de los saldos con bancos e instituciones financieras es manejado por el Departamento del Tesorería de la Compañía de acuerdo con la política de la Corporación.

Riesgo de liquidez - La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, manteniendo activos líquidos mayores a sus pasivos líquidos, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones; adicionalmente, la Compañía mantiene líneas de financiamiento de corto plazo que le brindan la flexibilidad necesaria para cumplir con sus obligaciones. Con relación a las cuentas por pagar a corto plazo, la política de la Compañía consiste en efectuar pagos en un plazo de 45 días posterior a la recepción del comprobante de pago, a excepción de los fondos transitorios de liquidación generados por compra de energía, los cuales desde enero 2011 han sido cancelados trimestralmente a partir de cada indexación tarifaria de enero, abril, julio y octubre (antes y durante el periodo 2010, la indexación tarifaria se determinó semestralmente en abril y octubre). Los vencimientos de los pasivos a largo plazo están detallados en la Nota 12.

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

El riesgo de mercado - Riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden cuatro tipos de riesgo: riesgo de tipo de interés, riesgo cambiario, riesgo de precio de las materias primas y otros riesgos de precio, como el riesgo de cotizaciones en bolsa. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos y créditos que se ven afectados por el riesgo de tipo de interés. El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado. Para gestionar este riesgo las empresas han contratado préstamos y créditos a tasas fijas.

24. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de un instrumento financiero corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un elemento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio; por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con cobros determinados o fijos y no son cotizados en un mercado activo. Los valores razonables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presentan a continuación:

	Valor en libros		Valor razonable	
	2012	2011	2012	2011
Efectivo y equivalente de efectivo	3,565	9,268	3,565	9,268
Cuentas por cobrar, neto	14,370	11,924	14,370	11,924
Otras cuentas por cobrar	19,900	19,856	19,900	19,856
Préstamos por cobrar parte relacionada	6,000	-	6,000	-
Cuentas por cobrar partes relacionadas	17,584	18,360	17,115	18,360
Valores negociables	1,413	1,602	1,413	1,602
Efectivo restringido	1,604	1,604	1,604	1,604
Cuentas por pagar partes relacionadas	2,325	3,439	2,325	3,439
Cuentas por pagar energía	15,770	14,697	15,770	14,697
Otras cuentas por pagar	7,741	8,666	7,741	8,666
Préstamo bancario largo plazo	47,067	46,925	49,145	49,193

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye en el monto al cual el instrumento podría ser intercambiado en una transacción corriente entre partes interesadas y dispuestas, excepto en una venta forzada o liquidación. Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

- Dinero en efectivo y depósitos a corto plazo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes se aproxima a su valor en libros en gran parte debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- Créditos y préstamos a largo plazo a tasa fija y tasa variable son evaluados por la Compañía en base a parámetros tales como tasas de interés, factores específicos de riesgo país, la solvencia individual del cliente y las características de riesgo de los proyectos financiados.
- El valor razonable de los instrumentos financieros cotizados se basa en cotizaciones de precios a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Jerarquía del valor razonable.

La compañía utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos
- Nivel 2: Otras técnicas en los que todos los supuestos tienen un efecto significativo en el valor razonable registrados son observables, ya sea directa o indirectamente
- Nivel 3: Técnicas en los que utilizan supuestos que tienen un efecto significativo en el valor razonable grabado que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los instrumentos financieros contabilizados a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera fueron los valores negociables por valor de \$1,413 y \$1,602 respectivamente. Este instrumento se clasifica como de nivel 1 dentro de la jerarquía del valor razonable

Empresa Eléctrica de Oriente, S. A. de C. V. y subsidiaria
(Sociedad salvadoreña)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

25. Gestión de capital

La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital, considerando el entorno económico en el que se desarrolla la Compañía. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas la no distribución de dividendos y devoluciones de capital o dividendos previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante los años financieros 2012 y 2011.

La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante, la razón resultante de dividir el total de deuda a corto y largo plazo, entre el patrimonio más la deuda a corto y largo plazo, procurando mantener un resultado financiero que a nivel combinado a nivel de las compañías distribuidoras no supere el 65%.

	2012	2011
Préstamos por pagar largo plazo	47,067	46,925
Total patrimonio	<u>54,007</u>	<u>51,054</u>
Total deuda y patrimonio	<u>101,074</u>	<u>97,979</u>
Razón deuda – patrimonio más deuda	<u>47%</u>	<u>48%</u>

26. Hechos relevantes

Al 31 de Diciembre de 2012 la SIGET aprobó el reajuste de tarifa que deberá aplicarse para el año 2013 y siguientes que está relacionado a los cargos por comercialización y distribución y al nuevo porcentaje de pérdida reconocida en la tarifa para los próximos cinco años aplicable a EEO. Como resultado de dicha modificación se espera que se aumenten los ingresos para la Compañía por dichos conceptos.
